PROJEKTANT:

"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.
I proleterske br. 5, 81000, Podgorica
Fax: +382 20 611 858
e-mail: gpcmne@gmail.com

štambilj projektanta	štambilj revidenta
Ivan Ševaljević Ivan Ševaljević 2022.07.21 08:42:36 +02'00'	

INVESTITOR[1]	"LUKA KOTOR" A.D. Kotor
OBJEKAT[2]	IDEJNO RJEŠENJE MARINE KOTOR ZA DIO AKVATORIJUMA PARK SLOBODE
LOKACIJA[3]	Dio akvatorijuma Park Slobode: lokacija 11 (11.4 i 11.16), Opština Kotor
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT[5]	"GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING" d.o.o Podgorica
ODGOVORNO LICE[6]	Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.
GLAVNI INŽENJER[7]	Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ. Br. Licence UPI 107/7-697/2

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnostno projekat izvedenog stanja (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[7] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime glavnog inženjera

štambilj projektanta	štambilj revidenta

INVESTITOR[1]	"LUKA KOTOR" A.D. Kotor
OBJEKAT[2]	IDEJNO RJEŠENJE MARINE KOTOR ZA DIO AKVATORIJUMA PARK SLOBODE
LOKACIJA[3]	Dio akvatorijuma Park Slobode: lokacija 11 (11.4 i 11.16), Opština Kotor
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	KNJIGA 0 – OPŠTA DOKUMENTACIJA
PROJEKTANT[5]	"GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING" d.o.o Podgorica
ODGOVORNO LICE[6]	Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.
ODGOVORNI INŽENJER[7]	Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ. Br. Licence UPI 107/7-697/2
SARADNICI NA PROJEKTU[8]	Marija Kustudić, BSc.građ.

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnostno projekat izvedenog stanja (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[7] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime glavnog inženjera
[9] Ime i prezime saradnika na projektu

PROJEKTANT:

"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.
I proleterske br. 5, 81000, Podgorica
Fax: +382 20 611 858
e-mail: gpcmne@gmail.com

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

SPISAK FOLDERA:

FOLDER 1

KNJIGA 0: OPŠTA DOKUMENTACIJA
PROJEKTNI ZADATAK

FOLDER 2

KNJIGA 1: IDEJNO RJEŠENJE

KNJIGA 0: OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Ugovor između Investitora i Projektanta 1
2. Ugovor o koncesiji.....6
3. Podaci o projektantu (izvod iz CRPS-a).....35
4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti Projektanta (polisa).....38
5. Licenca projektanta.....41
6. Spisak ovlašćenih (odgovornih) inženjera.....45
7. Licenca glavnog inženjera.....48
8. Licenca ovlašćenog inženjera.....52
9. Urbanističko tehnički uslovi i uslovi nadležnih insitiucija i dopisi Investitora.....55
10. Projektni zadatak.....67

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

"GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING" D.O.O.
Broj: 22-06/73
Podgorica, 13.06. 2022

UGOVOR O NABAVCI

Partija br.2. Izrada idejnog i glavnog projekta za dio akvatorijuma Park Slobode

"LUKA KOTOR" AD
Broj: 0306-1786
Kotor 14.06.2022

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **Naručioca** "LUKA KOTOR" AD Kotor, Park Slobode br.1; Kotor 85330, Crna Gora; ž.r. 510-2293-48 Crnogorska komercijalna banka, 520-20700-55 Hipotekarna banka AD, 535-10629-08 Prva banka CG, PIB 02044188, PDV: 92/31-00023-8 koga zastupa VD Izvršni direktor Milko U Krvavac dipl.pravnik, s jedne strane (u daljem tekstu: NARUČILAC) i

2. Ponuđača „GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING" DOO Podgorica, Ulica I proleterske brigade br 5; Podgorica, 81000, PIB 02737990, koga zastupa Izvršni direktor Ivan Ševaljević dipl.građ.inž, (u daljem tekstu: IZVRŠILAC), sa druge strane.

I OSNOV UGOVORA

Član 1

Zahtijev za dostavljanje ponuda za nabavku usluga izrade idejnog i glavnog projekta za dio akvatorijuma Park Slobode broj: 18726 od 18.05.2022. godine. Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke: 0306-1513 od 30.05.2022.god. Ponuda ponuđača „GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING" DOO Podgorica broj 24319 od 25.05.2022.god.

II PREDMET UGOVORA

Član 2

NARUČILAC ustupa a IZVRŠILAC prihvata da za račun NARUČIOCA izvrši usluge izrade idejnog i glavnog projekta za dio akvatorijuma Park Slobode u svemu sa ponudom IZVRŠIOCA.

Član 3

IZVRŠILAC se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih riješenja.

IZVRŠILAC se obavezuje da će predmet Ugovora izvršiti u svemu prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

II CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4

Ukupna cijena usluge navedene u članu 2 ovog Ugovora iznosi 2.900,00 € (dvijehiljadedevetstoeura) bez uračunatog PDV-a, PDV iznosi 609,00 €, ukupna cijena sa PDV-om iznosi 3.509,00 €.

IV ROK

Član 5

IZVRŠILAC se obavezuje da će predmetne usluge izvršiti u roku od 50 dana od dana potpisivanja ugovora sledećom dinamikom: rok za izradu i dostavu projekta NARUČIOCU je 30 dana od dana potpisivanja ugovora, rok za reviziju projekta je 20 dana od dana dostavljanja projekta. IZVRŠILAC je u obavezi da po nalogu revidenta dostavi sva neophodna pojašnjenja te pristupi dopuni ili ispravci predmeta ovog ugovora.

Ako IZVRŠILAC bez krivice NARUČIOCA ne završi projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kaznene penale 1,0 % (jedan posto) od ugovorene cijene usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene usluga.
Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVRŠIOCA da u cijelosti završi i preda projektnu dokumentaciju.

V OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

IZVRŠILAC se obavezuje:

- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da dokumentaciju izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da nadoknadi svu štetu NARUČIOCU, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom;
- da odmah po zahtijevu Revidenta / NARUČIOCA, pristupi otklananju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla.

Član 7

IZVOĐAČ se obavezuje da projektnu dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i predmetnim Pozivom, a u skladu sa propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, nakon pozitivnog izvještaja revizije izradi i preda NARUČIOCU u ugovorenom roku 5 original (papirna) primjeraka projekta, 1 CD ili DVD ili USB sa svim djelovima projekta u elektronskom obliku (grafička dokumentacija u otvorenom .dwg formatu, numeričku dokumantaciju u .xlsx formatu, tekstualnu dokumantaciju u .docx formatu).

Član 8

IZVRŠILAC se obavezuje da, ukoliko projekat bude vraćen na ispravku od strane revidenta više od dva puta i ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu, na zahtijev NARUČIOCA u roku od 3 dana, izvrši korekciju i usklađivanje projekta o svom trošku.

Član 9

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupciskog pravila ništav je, u smislu člana 38. stav 3 Zakon o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019).

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 10

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

PRIMJENA PROPISA

Član 11

Za sve što nije predvidjeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

PRIMJERCI UGOVORA

Član 13

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za NARUČIOCA i IZVRŠIOCA.

UGOVORNA STRANA
IZVRŠIOCA
„GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING" DOO Podgorica

Ivan Ševaljević dipl.građ.inž

UGOVORNA STRANA
NARUČILAC

"LUKA KOTOR" AD Kotor

Milko U Krvavac dipl. pravnik

UGOVOR O KONCESIJI

√

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

UGOVOR O PRVENSTVENOJ KONCESIJI ZA PRIVREDNO KORIŠĆENJE TRGOVAČKE LUKE KOTOR

KOTOR, 25.MART 2019.GODINE

UGOVOR O PRVENSTVENOJ KONCESIJI
ZA PRIVREDNO KORIŠĆENJE TRGOVAČKE LUKE KOTOR

zaključen u Kotoru dana 25.03.2019. godine

na osnovu člana 34 stav 3 **Zakona o lukama** ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08 27/13), **Odluke o dodjeli prvenstvene koncesije "Luci Kotor" AD Kotor,** koju je donijela Vlada Crne Gore broj 07-6244 od 27.decembra 2018.godine (Službeni list Crne Gore broj 10/2019 od 13.02.2019.godine) i **Odluke o davanju ovlašćenja predsjedniku Odbora direktora za potpisivanje Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor sa Vladom Crne Gore čiji sastavni dio je i Poslovni plan**, koju je donijela Skupštine akcionara "Luka Kotor" AD Kotor broj 0101-385 od 13.03.2019.godine

između:

1.**VLADE CRNE GORE**, koju zastupa **Osman Nurković**, ministar saobraćaja i pomorstva (u daljem tekstu: Koncedent);

2.**„LUKA KOTOR" AD Kotor**, koju zastupa **dr Branko Ivanović**, predsjednik Odbora direktora (u daljem tekstu: Koncesionar);

zajedno označenih u tekstu i sa **„Ugovorne strane"**

PREAMBULA:

"Luka Kotor" A.D. - Kotor je privredno društvo registrovano za vršenje usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju. Većinski vlasnici akcijskog kapitala "Luka Kotor" AD Kotor na dan zaključenja ovog Ugovora su: Opština Kotor sa 56,97% akcija, Republički fond penzijskog i invalidskog osiguranja 17,50% akcija i Zavod za zapošljavanje Crne Gore 5,87% akcija i upravljaju istim u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i svim pozitivnopravnim propisima Crne Gore.

Vlada Crne Gore je nadležna na osnovu Zakona o lukama ("Službeni list Crne Gore", broj 51/08 i 27/13) za donošenje odluke o dodjeli prvenstvene koncesije.

"Luka Kotor" AD Kotor je kao pravni sljedbenik R.O."Luka Kotor", korisnik ustupljenog dijela morskog dobra u zahvatu luke Kotor počev od 10.03.1993.godine na osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 10/93 zaključenog sa JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore. Zaključcima Vlade Crne Gore 08-1098 od 14.05.2015.godine privrednom društvu "Luka Kotor" AD Kotor je privremeno

ustupljeno na privredno korišćenje područje luke Kotor do donošenja Odluke o dodjeli koncesije.
"Luka Kotor" AD Kotor je podnijela zahtjev za dodjelu prvenstvene koncesije broj 0202-2422 od 30.09.2018.godine koji je primljen kod Ministarstva saobraćaja i pomorstva pod brojem 34/18-01-7614/1 od 02.10.2018.godine.

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 27.12.2018.godine, donijela Odluku o dodjeli prvenstvene koncesije "Luci Kotor" AD Kotor broj 07-6244 od 27.decembra 2018.godine

Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

1. DEFINICIJE

Luka je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, gatovima, lukobranima, objektima, uređajima i postrojenjima namijenjenim za pružanje lučkih usluga i obavljanje drugih djelatnosti koje su s njima u privrednoj, saobraćajnoj ili tehnološkoj vezi.

Akvatorijum je površina mora sa vodnim tijelom i morskim dnom.

Trgovačka luka je luka namijenjena za smještaj, operacije rukovanja teretom, putničke usluge, zaštitu i sidrenje brodova, kao i obavljanje drugih djelatnosti koje su sa tim uslugama u privrednoj, saobraćajnoj ili tehnološkoj vezi.

Biznis plan je razvojni plan sa poslovnim planom koji je dat u **Prilogu 2** ovog Ugovora, koji uključuje razvojni program za Infrastrukturu i Suprastrukturu.

Investicioni plan je plan razvoja infrastrukture i suprastrukture za period za koji se traži koncesija sa posebnim naglaskom na period od 3 (tri) godine od datuma stupanja na snagu Ugovora, dat u **Prilogu 2** ovog Ugovora.

Garancija za plaćanje koncesione naknade predstavlja Bankarsku garanciju u cilju obezbijeđenja naplate godišnjeg iznosa fiksne koncesione naknade koja mora da bude neopoziva, nezavisna i bezuslovna Bankarska garancija, naplativa na prvi poziv, izdata od banke koja ima ili koja može obezbijediti kreditni rejting najmanje BBB, prema Strandard Poor agenciji ili druge prihvatljive banke.

Garancija za investiciju predstavlja bankarsku garanciju za kvalitetno izvršenje Investicionog plana za godišnji nivo investicija, koja mora da bude neopoziva, nezavisna, bezuslovna bankarska garancija naplativa na prvi poziv izdata od banke koja ima ili može da obezbjedi kreditni rejting najmanje BBB, prema Standard and Poor agenciji ili druge prihvatljive banke.

Direktiva EU 2000/59 je direktiva za upravljanje otpadom i ostacima tereta sa brodova, kao i dopune iste.

ISPS Code je Međunarodni bezbjedonosni pravilnik za brodove i lučke objekte.

Lučka infrastruktura obuhvata operativne obale, lukobrane, stalno učvršćene gatove, objekte za bezbjednost i sigurnost plovidbe, lučke, drumske i željezničke saobraćajnice, energetsku, telekomunikacionu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, kako je detaljnije opisano u **Prilogu 2** ovog Ugovora.

Lučka suprastruktura obuhvata objekte i postrojenja na lučkom području kao što su: poslovne zgrade, skladišta, silosi, rezervoari i instalacije, pretovarni mostovi, stalno učvršćeni ili pokretni kranovi i dizalice, radionice i drugi objekti i postrojenja u lučkom području, shodno članu 4 ZOL-a.

Koncedent je Vlada Crne Gore, koja dodjeljuje Koncesiju.

Koncesionar je "Luka Kotor" AD Kotor, pravno lice kojem je ova koncesija dodijeljena.

Koncesiona naknada znači naknadu za korišćenje Područja koncesije, na način kako je to definisano u članu 6 ovog Ugovora.

Lučko područje je područje luke koje se sastoji od područja namijenjenog za obavljanje djelatnosti trgovačke luke označeno u skici koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Prvenstvena koncesija je koncesija koju dodjeljuje Vlada Crne Gore na osnovu člana 34 Zakona o lukama privrednom društvu koje koristi luku, a na dan stupanja na snagu Zakona o lukama nema zaključen ugovor o korišćenju luke.

Ugovor o koncesiji je pisani ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obaveze između Koncedenta i Koncesionara u vezi sa ovom koncesijom.

MARPOL 73/78 je Međunarodna konvencija o sprječavanju zagađenja s brodova.

SOLAS je Međunarodna konvencija za sigurnost života na moru.

Upotrebna dozvola označava dozvolu koju izdaje organ nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i koja je definisana Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Viša sila označava okolnost izvan nečije kontrole, spoljni događaj koji je izvanredan i neotklonjiv i tumačiće se u duhu Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore.

Vladin pravni standard građenja označava minimalni građevinski standard za određenu infrastrukturu ili suprastrukturu, kojeg je usvojila Vlada Crne Gore.

ZOL je Zakon o lukama, ("Službeni list Crne Gore", broj 51/08,40/11, 27/13).

ZOO je Zakon o obligacionim odnosima, ("Službeni list Crne Gore", broj 47/08).

ZPUŽS je Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05, "Sl. list Crne Gore", br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13).

ZPP-IO je Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018);

ZZMZPO je Zakon o zaštiti mora od zagađenja sa plovnih objekata, ("Službeni list Crne Gore", broj 20/11).

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

2. PREDMET UGOVORA

2.1. Koncesiono područje

Koncesiono područje nalazi se u zahvatu luke Kotor kojim su obuhvaćeni djelovi kat.parcela i to: dio kat.par.78/1, dio kat.par.80,dio kat.par.28/1, dio kat.par. 4/1, dio kat.par.1 i dio kat.par.26 sve K.O. Kotor I ukupne površine **P=11344m2**, dio vodenog prostora zaliva-mora u površini od **P=86226m2** kao i vodeni prostor rijeke Škurde I odnosno dijela kat.par. br.26 u površini od **P=1848m2,** što sveobuhvatno čini povrsinu od **99418m2.** Za potrebe sidrišta luka Kotor obuhvata akvarijum na lokaciji Dobrote, sidrište preko puta Fakulteta za pomorstvo, uvala Kamenarovići i uvala Orahovac.

- Prvi kopneni dio odnosi se na operativni dio obale duž „Macea" od restorana „Galion"pa istočno do ušća „Gurdića", a sve dio kat.par.br.78/1 KO Kotor I u širini do donje ivice lokalnog puta (prostor širine cca 3,00m) I u površini P=411m2;
- Drugi kopneni dio se odnosi na dio operativne obale od mosta „Gurdića" zapadno donjom ivicom trotoara uz magistralni put do osnove pristaništa odnosno do dijela naspram ulaza za objekat pozorišta - Kuturnog centra sve dio kat.par.br.80 KO Kotor I u površini od **P=359m2**;
- Treći dio operativne obale odnosi se na dio od dijela naspram ulaza u pozorište odnosno osnove pristaništa zahvatajući pristanište-Rivu u cjelini pa sve do mosta na rijeci „Škurdi I" isključujući parking i prilazni put ulaza u parking. U ovom obuhvatu nalazi se kat.parcela br.27 koja je u naravi poslovni objekat koji je u suvlasništvu "Blue-Mant-Mont"DOO Kotor i Crna Gora i Vlada Crne Gore – Lučka Kapetanija Kotor LN.br.17, a ima površinu od **P=332m2**, na lučkom prostoru postoji i novosagrađeni poslovni objekat u vlasništvu „Luka Kotor"A.D. Kotor u površini od **P=263m2** što u odnosu na kopnenu površinu zahvata Luke Kotor čini 2,31% zauzetosti, a u odnosu na pripadajući dio lučkom području, predmetne parcele 3,0% a sve navedeno je dio kat.par.br.28/1 KO Kotor I u površini od **P=8764m2.**

- Četvrti dio operativne obale odnosi se na dio od mosta na rijeci „Škurdi" zahvatajući ograđeni dio parka oko poslovnog objekta "Luka Kotor" A.D. Kotor uz gradski park izuzimajući kat.parc.br. 4/2 i kat.parc. 5 sa objektom u vlasništvu "Luke Kotor" A.D. Kotor, pa sve do rijeke „Škurde II", a sve od dijela kat.par.br.4/1 i dijela kat.par.br.1. Dio koji zahvata kat.parc.br. 4/1 u površini od **P=1037m2**.
- Granica obale mora prema kat.parceli br.1 KO Kotor I je promijenjena iz razloga što je došlo do nasipanja i regulisanja obale na štetu mora. Dio koji zahvata kat.par.br.1 ima površinu od **P=408m2**, a dio novo nasute obale u zahvatu koncesionog područja prema moru ima površinu od **P=323m2** i dio kat.parcele br.26 rijeka Škurda **P=42m2** tako da uvećana površina kat.parcele br.1 u zahvatu koncesionog područja sada iznosi **P=773m2**.
- Na dijelu kat.parcele br.1 i dijelu kat.parcele br.4/1 sve KO Kotor I nalazi se pumpa za gorivo sa rezeorvarima u površini od **P=81m2** što u odnosu na ukupnu površinu kopnenog dijela zahvata područja luke Kotor čini 0,7% zauzetosti, a od dijela lučkom području pripadajućeg dijela kat.par. br.1 i kat.par.br.4/1 4.48% zauzetosti.
- Peti dio predstavlja vodeni prostor rijeke Škurde I odnosno dijela kat.parcele br.26 KO Kotor I u površini od **P=1848m2**.
- Šesti dio predstavlja vodeni prostor mora u površini od **P=86226m2.**
- Sedmi dio za potrebe sidrišta luka Kotor obuhvata akvarijum na lokaciji Dobrote - sidrište preko puta Fakulteta za pomorstvo;
- Osmi dio za potrebe sidrišta luka Kotor obuhvata akvatorijum - uvala Kamenarovići;
- Deveti dio za potrebe sidrištva luka Kotor obuhvata akvatorijum - uvala Orahovac.

Skica naprijed navedenih kat. parcela sa listovima nepokretnosti je u **Prilogu 2** ovog Ugovora.

2.2. Lučki akvatorijum

Lučki akvatorijum predstavlja vodeni prostor mora u površini od **P=86226m2, kao i sidrišta na lokacijama Dobrota – preko puta Fakulteta za pomorstvo, uvala Kamenarovići i uvala Orahovac.**

2.3. Pravo na mirnu državinu

Koncedent će, tokom trajanja ovog Ugovora, obezbijediti Koncesionaru mirnu državinu cijelog Koncesionog područja.

Koncedent se dodjelom ove koncesije, odnosno zaključenjem ovog Ugovora ne odriče prava niti ograničava u bilo kom smislu svoje pravo da, u toku perioda na koji je dodijeljena koncesija, van zahvata koncesionog područja planira i/ili omogući izgradnju drugih luka ili razvija postojeće luke, niti se odriče prava da dodijeli koncesiju i drugim privrednim subjektima za obavljanje istih djelatnosti.

Radnje Koncedenta iz stava 2 ove tačke neće se smatrati povredom bilo koje odredbe ovog Ugovora niti mogu predstavljati osnov za pokretanje spora, arbitraže ili bilo kakvo obeštećenje Koncesionara od strane Koncedenta po bilo kom osnovu.

2.4. Usluge za čije vršenje se daje koncesija

U Tabeli 1 je razvrstan opis djelatnosti – **lučkih usluga saglasno odredbama člana 4 stav 1 tačka 4 Zakona o lukama**, po tehnološkim podsistemima, **za čije vršenje se Koncesionaru daje pravo na prvenstvenu koncesiju**.

Tabela 1

Tehnološki podsistem	Opis usluge
Pomorski sektor	✓ usluge sidrenja brodova i jahti, ✓ privez i odvez kruzera u zoni sidrišta, ✓ privez i odvez kruzera i putničkih brodova na operativnu obalu luke, ✓ privez i odvez teretnih brodova, ✓ premještanje brodova u akvatorijumu luke, ✓ snabdijevanje svih brodova vodom i drugim potrepštinama, ✓ transfer putnika tender čamcima na relaciji plovni objekat → operativna obala i obratno.
Lučki sektor	✓ prijem i opsluga kruzing brodova svih veličina, putničkih brodova na redovnim linijama i teretnih brodova, ✓ prihvat, odlaganje i otprema otpada i nečištoća sa broda, ✓ prikupljanje, tretiranje i odvoženje zauljanih i otpadnih voda, ✓ prijem turističkih autobusa u zoni terminala, ✓ pretovar, kontrola tereta i logističke operacije sa robom, ✓ nadzor i fizičko obezbjeđenje robe do procesa otpreme, ✓ prijem i otprema robe iz luke, ✓ usluge brzog transfera robnih pošiljki za gradsku logistiku grada Kotora, ✓ prihvat i otprema putnika.
Marinski sektor	✓ privez i odvez jahti svih veličina, ✓ čuvanje i fizičko obezbjeđenje jahti na vezu, ✓ snabdijevanje jahti sa vodom, gorivom i strujom, ✓ prihvat, odlaganje i odvoz otpada i nečistoća sa jahti, ✓ usluge interneta i video nadzora,

	✓ prateće usluge održavanja, i usluge poslovnim partnerima, pratećem osoblju i putnicima (ugostiteljstvo i rekreacija). -
Putničk i termina l	✓ organizovanje ugostiteljske djelatnosti u zgradi putničkog terminala, ✓ agencijski poslovi, zastupanje u carinskom postupku i druge pomoćne djelatnosti, ✓ opsluga putničkog saobraćaja na redovnim linijama i kruzingu, ✓ organizovanje sajamskih priredbi i sadržaja

3. NAMJENA LUČKE KONCESIJE

3.1 Lučko područje opisano u tački 2 ovog Ugovora obuhvata obalu luke Kotor koje se zajedno sa pripadajućom lučkom infrastrukturom i suprastrukturom i pripadajućim akvatorijumom daje na korišćenje privrednom društvu "Luka Kotor" A.D.Kotor.

3.2 Koncesionar se obavezuje da će koristiti Područje isključivo za sprovođenje Koncesije i s tim u vezi obavljanje lučkih djelatnosti, i da neće koristiti Područje koncesije za bilo koju drugu svrhu bez prethodno dobijene pisane saglasnosti Koncedenta, koja ne smije biti neopravdano uskraćena. Koncesionar se obavezuje da prilikom izvršenja Koncesije neće kršiti Mjerodavno pravo.

3.2.1. Obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar obavezan:

- da adaptira, rekonstruiše, izgradi, opremi i iskorišćava trgovačku luku, na lučkom području u periodu na koji je zaključen ovaj Ugovor, u skladu sa poslovnim planom za period važenja ovog Ugovora i u skladu sa Biznis planom koji je dat u **Prilogu 2** ovog Ugovora i u skladu sa Investicionim planom koji je dat u **Prilogu 2** ovog Ugovora važećom planskom dokumentacijom i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- da iskorišćava trgovačku luku na najmoderniji i produktivan način, u skladu sa svim pozitivnopravnim propisima,
- da uredi i koristi ustupljenu trgovačku luku sa infrastrukturom i suprastrukturom kao luku otvorenu za međunarodni i unutrašnji saobraćaj, saglasno usvojenim strategijama razvoja i odobrenim programima i investiciono-tehnološkim projektima i dozvolama, uz potrebne saglasnosti nadležnih organa uprave, poštujući važeće standarde, međunarodne uzanse, pravila i propise koji uređuju djelatnost luka;
- da stalno održava, kroz redovno i investiciono održavanje, infrastrukturu i suprastrukturu, operativne obale i obalne površine u dobrom redu i stanju, u

skladu sa važećim domaćim i međunarodnim standardima i propisima;

- da, prema planovima preventivnih pregleda, vrši periodičnu kontrolu parametara stanja lučke hidrotehničke infrastrukture (operativna obala, dubine lučkog akvatorijuma);
- da prema rezultatima periodične kontole parametara stanja objekata lučke hidrotehničke infrastrukture predlaže aktivnosti investicionog održavanja;
- da u skladu sa svojim poslovnim i razvojnim planovima, priprema i usvaja planove investicionog održavanja i razvoja lučke infrastrukture i suprastrukture, koji pored ostalih elemenata obavezno sadrže : detaljan opis i namjenu objekata i planiranih ulaganja, analizu opravdanosti planiranih ulaganja, nosioce aktivnosti i planirane izvore finansiranja;
- da nakon završetka bilo kojeg novog objekta infrastrukture i suprastrukture dostavi Lučkoj upravi Informaciju o realizovanoj investiciji;
- da obezbijedi redovno i uredno komunalno održavanje ustupljenog koncesionog područja i njegove neposredne okoline i poštovanja propisa iz komunalne oblasti;
- da opremi koncesiono područje uređajima za prihvat i rukovanje otpadom, otpadnim uljem, ostacima tereta i talogom iz balasnih tankova sa plovnih objekata, u skladu sa članom 51 Zakona o zaštiti mora od zagađenja sa plovnih objekata – **ZZMZPO.**
- da vrši redovan godišnji monitoring stanja životne sredine koji je dat u **Prilogu 3** u cilju održavanja nultog stanja (nivo stanja prilikom ustupanja koncesije) i da o tome izvještava Koncedenta, obezbijedi redovnu kontrolu , mjerenje kvaliteta morske vode, otpadnih voda i drugih obaveznih mjerenja predviđenih pozitivnim propisima, preko subjekata ovlašćenih za vršenje ovih ispitivanja;
- da saglasno pozitivnim propisima preduzme predviđene mjere zaštite od namjernog ili slučajnog zagađenja mora i obale, obezbijedi potrebnu opremu saglasno pozitivnim propisima i utvrđenim standardima;
- da u slučajevima nastanka zagađenja mora i obale obavijesti nadležne organe i u najkraćem roku, o svom trošku, ne čekajući nalog ovlašćenog organa, preduzme sve interventne i propisane oblike zaštite;
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu;
- da sve namjeravane radove na izgradnji i uređenju lučke infrastrukture i suprastrukture izvede prema Biznis i Investicionom planu, odobrenoj projektnoj dokumentaciji, odobrenju i saglasnostima nadležnih organa uprave;
- da ustupljenu i novoizgrađenu infrastrukturu i suprastrukturu koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim domaćim i međunarodnim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, a posebno zaštite mora od zagađenja;
- Koncesionar se obavezuje da obezbijedi adaptaciju, rekonstrukciju, izgradnju i korišćenje objekata infrastrukture i suprastrukture u skladu sa Investicionim programom, čiji je sastavni dio program adaptacije, rekonstrukcije i izgradnje i program finansiranja.

Svako odstupanje od ovih odredaba mora biti uređeno posebnim ugovorom koji će predstavljati Aneks uz ovaj Ugovor.

3.2.2. Obaveze Koncedenta

- Koncedent se obavezuje da za sve vrijeme trajanja ugovora, obezbijedi pristup Području koncesije za Koncesionara, njegove zaposlene, korisnike, posjetioce i dobavljače od datuma stupanja na snagu, u svemu prema bezbjednosnim propisima kojima se reguliše pristup luci.
- obezbijedi sigurnost i bezbjednost obale i navigacije;
- obezbijedi i održava prilaz sa mora;
- radijuse zaokreta, navigaciona sredstva;
- poštuje pozitivne propise Crne Gore i važeće međunarodne propise u ovoj oblasti.

4. PLAN IZGRADNJE INFRASTRUKTURE I SUPRASTRUKTURE

4.1. Lučka infrastruktura i suprastruktura

Koncesionar je dužan da realizuje Investiciju u iznosu od 5.053.440,00 eura u skladu sa Investicionim i Biznis planom, koji čine prilog ovog Ugovora, a počev od stupanja na snagu Ugovora o koncesiji.
Koncesionar može jedino uz izričitu i nedvosmislenu pisanu prethodnu saglasnost Koncedenta da izmijeni strukturu, obim i/ili vrijednost investicije predviđene Investicionim planom, kroz Aneks ovog Ugovora potpisan od strane Koncedenta i Koncesionara.

4.1.1. Lučka infrastruktura i suprastruktura - investiciona ulaganja Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar obavezan da investira u adaptiranje, rekonstrukciju i izgradnju infrastrukture i suprastrukture u skladu sa Investicionim planom, Biznis planom i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Investicioni plan sadrži vremenski okvir u kojem će Koncesionar graditi, rekonstruisati i adaptirati Lučku infrastrukturu i Lučku suprastrukturu.

Koncesionar je dužan da izvršava Investicioni plan.

Adaptacija, rekonstrukcija i izgradnja objekata infrastrukture i suprastrukture vrši se u skladu sa pozitivnopravnim propisima o urbanističkom i prostornom planiranju i izgradnji objekata.

Koncesionar je dužan da stalno održava infrastrukturu i suprastrukturu u dobrom redu i stanju, koristeći održive materijale i tehnike.

4.1.2. Lučka infrastruktura

Koncesionar je u obavezi da investicije u lučku infrastrukturu predviđene Investicionim planom završi u zadatim rokovima. U slučaju da realizacija istih kasni iz objektivnih okolnosti na koje Koncesionar ne može da utiče, obavezan je da pravovremeno pisano obavijesti Koncedenta o vremenskom periodu i razlozima kašnjenja.

Koncedent ima vlasništvo nad Lučkom infrastrukturom, a Koncesionar ima neograničeno pravo korišćenja te infrastrukture tokom perioda trajanja ovog Ugovora.

Lučka infrastruktura predaje se na kraju perioda važenja ovog Ugovora Koncedentu u skladu sa odredbama iz ovog Ugovora.

4.1.3. Lučka suprastruktura

Objekte lučke suprastrukture koje je Koncesionar izgradio, dužan je ukloniti nakon prestanka ugovora o koncesiji.

Ukoliko Koncesionar namjerava da proda objekte Lučke suprastrukture koji su u njegovom vlasništvu, nakon prestanka Ugovora o koncesiji, a koji su bili u funkciji Koncesione djelatnosti, Koncedent ima pravo preče kupovine, u roku od 120 dana od dana dobijanja ponude Koncesionara.

Ukoliko Koncesionar, tokom trajanja Koncesionog perioda, namjerava da proda imovinu koja je predmet prava preče kupovine Koncedenta, Koncesionar će u pisanoj formi obavjestiti Koncedenta o namjeravanoj prodaji. To obavještenje će sadržati preciznu informaciju o imovini koja je predmet prodaje i predviđenoj kupoprodajnoj cijeni (u daljem tekstu: Obavještenje o prodaji uz pravo preče kupovine). Koncesionar nije dužan da objelodani naziv potencijalnog kupca za predmetnu imovinu, kao ni detaljne uslove te predviđene prodaje.

Nakon prijema Obavještenja o prodaji uz pravo preče kupovine, Koncedent ima 120 dana da iskoristi svoje pravo preče kupovine i da obavijesti u pisanoj formi Koncesionara da li je voljan da iskoristi svoje pravo preče kupovine (u daljem tekstu: Obavještenje o korišćenju prava preče kupovine).

Kupoprodajni ugovor se zaključuje, a kupoprodajna cijena će se uplatiti i pravo svojine prenijeti, sve u roku od 8 (osam) dana nakon što Koncedent pošalje Obavještenje o korišćenju prava preče kupovine. Ukoliko Koncedent ne pošalje Obavještenje o korišćenju prava preče kupovine u roku od 120 kalendarskih dana od dana prijema Obavještenja o prodaji uz pravo preče kupovine, smatrače se da se Koncedent odriče svog prava preče kupovine i Koncesionar je slobodan da izvrši predviđenu prodaju.

Izgrađene objekte lučke suprastrukture koji nijesu predviđeni ili su suprotni Ugovoru o koncesiji Koncesionar je dužan da ukloni odmah bez odlaganja a najkasnije u roku od 60 dana od dana upozorenja od strane Lučke uprave.

4.2. Početak investicionih ulaganja

Koncesionar će otpočeti sa aktivnostima na realizaciji planiranih investicija u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka roka za realizaciju pripremnih radnji.

Pripremne radnje za početak realizacije planiranih investicija mogu trajati najduže 6 mjeseci od dana početka primjene ovog Ugovora.

Koncesionar je u obavezi da tokom trajanja koncesionog perioda obezbijedi poštovanje standarda zaštite životne sredine u skladu sa propisima Crne Gore.

Koncedent će obezbjediti Koncesionaru podršku za dobijanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti, a ukoliko Koncedent nastupa kao davalac dozvola i saglasnosti u vezi sa izgradnjom objekata koncesije. Koncedent se obavezuje da će izdati takve dozvole i saglasnosti Koncesionaru u rokovima propisanim crnogorskim zakonima, pod uslovom da je takav zahtjev Koncesionar podnio u skladu sa propisima.

Svako kašnjenje u izdavanju dozvola i saglasnosti na osnovu zahtjeva Koncesionara rezultiraće produženjem rokova predviđenih Investicionim planom za onaj period koliko je trajalo kašnjenje Koncedenta prilikom izdavanja dozvola. Takođe, ukoliko do kašnjenja dođe zbog trajanja procedure izbora izvođača u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama koncedent je saglasan da se rokovi za realizaciju pojedinačnih investicija produže za period koliko su trajali postupci izbora izvođača, kao i da se odriče ugovornih kazni i penala koji su bliže definisani ovim ugovorom za slučaj kašnjenja u realizaciji Investicionog plana.

4.2.1. Primjena tehničkih standarda i propisa

Za projektovanje, rekonstrukciju, adaptaciju ili izgradnju se primjenjuju crnogorski tehnički propisi i standardi, međunarodni tehnički propisi i standardi koji važe u Crnoj Gori i opšteprihvaćeni međunarodni propisi i standardi.

4.2.2. Izbor izvođača i početak izgradnje

Koncesionar je dužan izvijestiti Koncedenta o izboru izvođača i početku izgradnje.

4.2.3. Izvještavanje Koncedenta o načinu i dinamici izgradnje

Obavezu izvještavanja izvršava Koncesionar fazno, najmanje dva puta godišnje. Na opravdani zahtjev Koncedenta, Koncesionar je dužan dostaviti svu građevinsku i tehničku dokumentaciju.

4.2.4. Nadzor i kontrola nad izvođenjem radova

Nadzor nad izvođenjem radova sprovodi se u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Radi zaštite interesa, Koncedent može zahtijevati da se izvrši zajednički tehnički pregled svakog završenog objekta.

4.2.5. Kontrola realizacije Investicionog plana

Kontrola realizacije Investicionog plana može se vršiti na redovnoj ili vanrednoj osnovi. Redovna kontrola se vrši na godišnjoj osnovi nakon isteka svake od godišnjih faza Investicionog plana kako je predviđeno u tom programu, i vršiće se od strane jedne od tri međunarodno priznate revizorske kuće: **KPMG, PricewaterhouseCoopers ili Ernst & Young** koja je ovlašćena od Koncedenta a izabrana i plaćena od strane Koncesionara.

Koncedent može angažovati o svom trošku kontrolora u bilo kojem trenutku tokom trajanja Investicionog plana da izvrši vanrednu kontrolu ispunjenja obaveza Koncesionara iz Investicionog plana.

Nakon isteka zadnje investicione faze Investicionog plana, revizor će izraditi svoj konačni izvještaj o ispunjenju Investicionog plana (konačni izvještaj). Kontrolor ce Koncedentu dostaviti pisani izvještaj o završenoj redovnoj ili vanrednoj kontroli, kao i njenim rezultatima.

U slučaju da revizor utvrdi nedostatak u investiciji za određenu godišnju fazu realizacije Investicionog plana u odnosu na iznos investicije koji je predviđen za tu fazu Investicionog plana (u daljem tekstu:nedostatak), Koncedent će obavijestiti Koncesionara u pisanoj formi o tom nedostatku (u daljem tekstu: obavještenje o nedostatku) i pozvati Koncesionara da u roku od 10 (deset) dana dostavi garanciju, koja mora da bude neopoziva, nezavisna, bezuslovna Bankarska garancija naplativa na prvi poziv izdata od banke koja ima kreditni rejting najmanje BBB, prema Standard and Poor agenciji ili druge prihvatljive banke za cjelokupni iznos nerealizovane investicije koja je predmet nedostatka i izvrši svoje obaveze u dodatnom roku od 180 dana (u daljem tekstu: dodatni rok).

U slučaju da kontrolor utvrdi da investicija nije realizovana u dodatnom roku, Koncedent ima pravo da se naplati iz investicione garancije.

Koncedent ima pravo da raskine ovaj Ugovor o koncesiji u skladu sa odredbama koje se odnose na prestanak Ugovora, u slučaju da je nedostatak utvrđen u konačnom izvještaju veći od 25% u odnosu na iznos iz Investicionog plana.

5. VRIJEME TRAJANJA

Ovaj Ugovor se zaključuje na vremenski period od 12 (dvanaest) godina, počevši od dana stupanja na snagu odnosno dana određenog za početak primjene Ugovora.

Vrijeme trajanja koncesije može se produžiti samo za period za koji Koncesionar nije mogao koristiti koncesiju usljed Više sile.

6. KONCESIONE NAKNADE

6.1. Visina, rokovi i način plaćanja

(a) Godišnja fiksna naknada za korišćenje lučkog područja se određuje na iznos od 250.000,00 (dvije stotine pedeset hiljada) eura, na godišnjem nivou.

(b) Varijabilni dio Koncesione naknade se obračunava nakon dostavljenog revidovanog bilansa uspjeha bez troškova kamata, poreza i amortizacije u vrijednosti od 5% EBITDA.

U cilju obezbjeđenja izmirenja Godišnje fiksne koncesione naknade Koncesionar je dužan obezbijediti Garanciju za plaćanje. Garancija se dostavlja za svaku godinu unaprijed.

Koncesiona naknada koja se plaća na osnovu ovog Ugovora uplaćuje se na žiro račun Koncedenta koji je dat u Instrukcijama za plaćanje, a koje dostavlja Koncedent.

6.2. Uslovi plaćanja Koncesionih naknada

Koncesione naknade su plative pod sljedećim uslovima:

(a) Plaćanje fiksnih Koncesionih naknada se vrši unaprijed, na osnovu rješenja organa uprave nadležnog za upravljanje lukama, a rok za plaćanje je 15 (petnaest) radnih dana od dostavljanja rješenja od strane Koncedenta.

(b) Varijabilna Koncesiona naknada naplaćuje se na osnovu godišnjeg izvještaja koji Koncesionar dostavlja Koncedentu, najkasnije do 31. marta tekuće godine za prethodnu.

(c) U slučaju dospjelih a neizmirenih obaveza, kamata se računa od dana isteka roka od 30 (trideset) dana.

(d) Izuzev ukoliko Ministarstvo finansija ne odluči drugačije, nezavisno od odredaba bilo kog odjeljka ovog Ugovora u vezi sa plaćanjem Koncesionih naknada,uplate po osnovu svih naknada koje Koncesionar plaća Koncedentu će se vršiti na namijenjeni račun Koncedenta.

Nepostupanje po ovoj ugovornoj odredbi predstavlja bitno kršenje Ugovora.

7.VIŠA SILA

7.1. Opšte odredbe

Viša sila je nepremostiva i nepredvidiva okolnost, koja nastupa zbog prirodne nepogode ili vanrednog stanja, van je volje i uticaja Ugovornih strana i nije je moguće predvidjeti, izbjeći ili suzbiti.

7.2. Posljedice nastupanja više sile

Ako zbog nastupanja više sile izvršenje ovog Ugovora postane objektivno nemoguće, obje Ugovorne strane su oslobođene svojih daljih ugovornih obaveza dok traju te okolnosti.

Nijedna Ugovorna strana ne smije ostvariti svoja ugovorna prava, koja joj po ovom Ugovoru ili po zakonu pripadaju zbog kršenja od strane druge ugovorne strane, u slučaju da je kršenje nastalo nastupanjem više sile.

Ako je zbog više sile privremeno onemogućeno izvršavanje bilo kakve obaveze iz ovog Ugovora, rok za ispunjenje obaveza se produžava i to za vrijeme trajanja iste.

Izuzetno od stava 1 ove tačke Koncesionar je dužan izvršavati usluge definisane ovim Ugovorom uprkos višoj sili, ako je to objektivno moguće.

Odredbe iz prethodnog stava se primjenjuju i u dijelu obaveza Koncesionara da obavlja neophodne poslove u vezi sa upravljanjem i vođenjem objekata infrastrukture i suprastrukture.

7.3. Finansijsko poravnanje

Finansijsko poravnanje usljed posledica Više sile predlaže Koncesionar Koncedentu na način da u predlogu navede iznos dodatnih troškova i rashoda u roku od 60 (šezdeset) dana od kada su mu poznati odnosno bi mu morali biti poznati.

Ugovorne strane se obavezuju da će se odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana, nakon podnošenja predloga sastati, kako bi raspravljale i u dobroj vjeri se dogovarale o takvom predlogu u svijetlu finansijskih posljedica predmetnog dođagaja više sile za Koncesionara.

Ako Ugovorne strane ne postignu zajedničku odluku o ocjeni finansijskih posledica predmetnog događaja Više sile u roku od 30 (trideset) dana nakon podnošenja predloga iz prethodnog stava, svaka od Ugovornih strana može zahtijevati da ocjenu tih posledica izvrši Komisija iz ovog Ugovora.

Ocjena posljedica mora biti završena u roku od 60 (šezdeset) dana od datuma

imenovanja Komisije.

Ako Koncedent ne odobri ocjenu koju uradi Komisija, Ugovorne strane mogu predlagati da se spor rješava u skladu sa članom 21.2. ovog Ugovora.

7.4. Produženje koncesije

Aneksom ovog Ugovora, period koncesije može se produžiti za period trajanja više sile.

7.5. Način preduzimanja mjera kod nastupanja više sile

Ugovorna strana, koja ne može ispunjavati obaveze po ovom Ugovoru zbog više sile, dužna je o nastupu tog događaja odmah, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana pisano obavijestiti drugu Ugovornu stranu.

Obavještenje mora sadržati podatke o nastupu i prirodi događaja i njegovim potencijalnim poslijedicama.

Ako za Ugovornu stranu nastupi nemogućnost ispunjenja obaveza iz ovog Ugovora zbog nastupanja više sile, a o tome ne obavijesti drugu Ugovornu stranu, gubi pravo pozivanja na višu silu kao razlog, opravdanje ili osnov za ostvarivanje drugih prava, koja bi inače imala zbog nastupanja više sile.

Za vrijeme trajanja više sile Ugovorne strane će se sa najboljim namjerama truditi smanjiti svu štetu, gubitke, kršenja ili smetnje, koje nastanu za vrijeme trajanja više sile.

8.TARIFE

8.1. Opšti parametri

Koncesionar je dužan obezbijediti da su tarife (naknade za lučke usluge definisane koncesionim ugovorom) koje Koncesionar naplaćuje po osnovu pružanja lučkih usluga u skladu sa domaćim propisima i konkurentne u odnosu na druge uporedive luke.

Koncesionar ne smije naplačivati naknade za obavljanje lučkih usluga („Tarife") koje su više od maksimalnog iznosa tih naknada utvrđenog od strane nadležnog organa.

Ukoliko Koncesionar naplati, odnosno fakturiše, naknade čiji je iznos veći od utvrđenog, Koncesionar je dužan platiti Koncedentu (5.000,00€) za svaki dan nakon dana slanja fakture, do momenta povlačenja fakture.

Koncesionar ima pravo da naplaćuje iznos naknade koji je niži od iznosa propisanog Tarifnikom, odnosno niži od maksimalnog iznosa na koji je nadležni organ uprave dao

pisanu saglasnost.

Svaku izmjenu Tarifnika Koncesionar je obavezan, prije primjene u praksi, prethodno dostaviti na saglasnost nadležnom organu.

Koncesionar je dužan da objavi Tarifnik nakon dobijanja saglasnosti.

9. IZMJENE TARIFA

(i) Korigovanje maksimalnih tarifa se vrši na godišnjem nivou prema indeksu inflacije i u skladu sa mjerodavnim pravom.

(ii) Izuzev godišnjih korekcija važećeg Tarifnika u skladu sa Odjeljkom **8.1** Ugovorne strane ni u kom slučaju ne smiju uvećavati tarife iznad stopa definisanih u Odjeljku 8.2 (i) osim ukoliko Koncedent, razmatrajući pisani zahtjev Koncesionara u kojem nudi razumno i prihvatljivo obrazloženje da su nastupile značajno promijenjene okolnosti za Koncesionara, usljed čega Koncesionar teško može obavljati djelatnost uz nadoknadu predvidjenu Tarifnikom, utvrdi da je predloženo uvećanje opravdano.

10. UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE

10.1. Upravljanje

10.1.1. Poslovi upravljanja

Koncesionar je dužan voditi poslovanje na način koji je neophodan za nesmetano korišćenje trgovačke luke za opredijeljenu namjenu.

Koncesionar je dužan infrastrukturom i suprastrukturom upravljati sa pažnjom dobrog privrednika.

10.1.1.1. Prenos prava upravljanja

Poslove i usluge upravljanja sa infrastrukturom i suprastrukturom obavlja Koncesionar u svoje ime i za svoj račun i finansira ih iz izvora sredstava obavljanja trgovačke djelatnosti, a pri tome Koncesionar u cjelosti snosi rizik potraživanja po uslugama.

10.1.2. Osiguranje infrastrukture i suprastrukture

10.1.2.1. Opšte odredbe

Koncesionar je obavezan prije početka rada zaključiti sa osiguravajućim društvom ugovor o osiguranju za osiguranje rizika u vezi svoje odgovornosti za sve vrste

zakonom propisanih obaveznih vrsta osiguranja.

10.1.3. Razvoj infrastrukture i suprastrukture
10.1.3.1. Opšte odredbe

Razvoj infrastrukture i suprastrukture obuhvata:

- razvoj i unaprjedjenje infrastrukture i suprastrukture, koje će Koncesionar sprovesti shodno ovom Ugovoru radi poboljšanja kvaliteta lučkih usluga, kao i sigurnosti i bezbjednosti luke (u daljem tekstu: izgrađeni objekti infrastrukture i suprastrukture);

10.1.3.2. Investicije u izgrađene objekte infrastrukture i suprastrukture

Poboljšanje ili proširenje kapaciteta izgrađene lučke infrastrukture i suprastrukture izvršiće se u skladu sa Investicionim planom i Biznis planom.

Investicije u poboljšanje ili proširenje kapaciteta vrši Koncesionar.

10.1.3.3. Investicije u objekte infrastrukture i suprastrukture

Investicije u objekte lučke infrastrukture i suprastrukture vrše se u skladu sa Investicionim planom i Biznis planom.

10.2. Održavanje

10.2.1. Opšte odredbe

Koncesionar je dužan sa pažnjom dobrog privrednika trajno i neprestano vršiti redovno održavanje infrastrukture i suprastrukture, koje obuhvata sve poslove koje je neophodno obaviti, da se u maksimalno mogućoj mjeri obezbijedi rad odnosno korišćenje pojedinih predmeta infrastrukture i suprastrukture za njenu namjenu.

Redovno održavanje infrastrukture i suprastrukture obuhvata i tekuće održavanje te infrastrukture i suprastrukture, investiciono održavanje ove infrastrukture i suprastrukture i otklanjanje oštećenja i kvarova.

10.2.2. Planovi održavanja

Koncesionar je dužan pripremiti plan tekućeg i investicionog održavanja.

10.2.3. Nadzor nad održavanjem

Koncedent ima pravo da, o svom trošku, vrši nadzor sprovođenja obaveze Koncesionara redovnog održavanja infrastrukture i suprastrukture na način koji je

određen važećim propisima u Crnoj Gori.

Koncesionar je dužan da realizuje investicije predvidjene planom, osim toga koncesionar može realizovati i druge investicije koje po njegovoj procjeni mogu unaprijediti kvalitet i kapacitet vršenja usluga, uz prethodnu saglasnost nadležnog organa uprave.

11. RIZICI

11.1. Obaveze Koncesionara

Koncesionar je u potpunosti odgovoran da o svom trošku vodi računa o adekvatnom osiguranju kojim se pruža pokriće od rizika u vezi sa djelatnošću na Koncesionom području.

12. SIGURNOST

Koncesionar je obavezan da postupa u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore i potvrđenim međunarodnim propisima u oblasti sigurnosti plovidbe.

13. BEZBJEDNOST

13.1. Obaveze Koncesionara

Koncesionar je dužan da posjeduje: izrađenu i odobrenu procjenu bezbjednosti, sačinjen i odobren plan bezbijednosti luke i lice određeno za bezbjednosnu zaštitu luke, u skladu sa međunarodnim i domaćim propisima kojima se uređuje bezbjednost plovnih objekata i luke.

14. ŽIVOTNA SREDINA

14.1. Princip opreza

Shodno važećim zakonskim propisima iz oblasti zaštite mora od zagađenja sa plovnih i plutajućih objekata Koncesionar je dužan da obezbijedi prihvatne uređaje za odlaganje zauljanih voda, smeća, otpada itd. kao i ispunjenje ostalih zahtjeva propisanih zakonom.

Koncesionar je u obavezi poštovati i primjenjivati ekološke standarde propisane važećim zakonskim propisima iz oblasti zaštite životne sredine.

Koncesionar je dužan da o svom trošku preduzima sve neophodne mjere kako bi spriječio takvu štetu, u skladu sa zakonom ili podzakonskim aktima i dobrom praksom u ovoj oblasti.

14.2. Dozvole

Koncesionar će u svako vrijeme biti u posjedu svih neophodnih dozvola i odobrenja koja se zahtijevaju za obavljanje svih njegovih djelatnosti na koncesionom području.

Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu po jedan primjerak svih zahtjeva za dozvole, dobijenih dozvola i dokumenata podnesenih nadležnim organima uprave radi izdavanja dozvola. Ovo dostavljanje dokumenata ima samo za cilj obavještavanje i nema negativno dejstvo u vezi sa odgovornostima Koncesionara ili obavezom Koncedenta.

14.3. Nezgode

U slučaju zagađenja životne sredine ili ekološki štetnih djelovanja, Koncesionar je dužan da odmah obavijesti nadležni državni organ i Koncedenta i da preduzme sve neophodne mjere radi otklanjanja posljedica prema trećim licima i Koncedentu. Za vrijeme trajanja koncesije. Koncedent može uvesti neophodne mjere u skladu sa zakonom kojih je Koncesionar dužan da se pridržava da bi se otklonile posljedice takvog zagađenja ili djelovanja.

14.4. Mjere za otklanjanje štetnih posljedica

Koncesionar je dužan da navedene mjere za otklanjanje štetnih posledica po životnu sredinu primijeni odmah i bez odlaganja, u skladu sa zakonom.

14.5. Mjere za zaštitu životne sredine

Mjere za opštu bezbjednost i sigurnost i zaštitu životne sredine Koncedent i Koncesionar obezbjeđuju u skladu sa zakonom.

15. PRESTANAK UGOVORA

15.1. Slučajevi prestanka Ugovora

Ovaj Ugovor prestaje:

1. Istekom vremenskog perioda na koji je ovaj Ugovor zaključen;
2. Raskidom ovog ugovora u skladu sa Zakonom u obligacionim odnosima Crne Gore i drugim pozitivnim propisima;
3. Ako se Koncedent i Koncesionar sporazumiju o prestanku ovog Ugovora;
4. Oduzimanjem koncesije od strane Koncedenta u slučajevima predviđenim ovim Ugovorom;
5. U slučaju da pravni sljedbenici ne zatraže potvrdu koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana brisanja Koncesionara iz registra privrednih društava;

15.2. Oduzimanje koncesije

Koncedent ima pravo da oduzme koncesiju u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom ukoliko:

1) je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije koncesionara, osim u slučaju postupka reorganizacije po zakonu kojim se uređuje insolventnost privrednih društava, pod uslovom da koncesionar izvršava obaveze iz ugovora o koncesiji;
2) je koncesija data na osnovu netačno iskazanih podataka koji su od značaja za dodjelu koncesije;
3) se obavljanjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, niti se može spriječiti osim oduzimanjem koncesije, odnosno prestankom obavljanja koncesione djelatnosti;
4) koncesionar izvrši prenos koncesije bez pisane saglasnosti koncedenta;
5) koncesionar i pored pisanog upozorenja od strane Organa uprave odmah, a najkasnije u roku od sedam dana, ne uskladi visinu naknada za lučke usluge;
6) koncesionar ne poštuje red u luci;
7) se koncesionar ne pridržava investicionog programa iz ugovora o koncesiji;
8) koncesionar ne plaća koncesionu naknadu u skladu sa ugovorom o koncesiji;
9) koncesionar ne obavlja djelatnost u skladu sa ugovorom o koncesiji;
10) koncesionar i pored pisanog upozorenja od strane Organa uprave ne ukloni o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 60 dana, izgrađene objekte lučke infrastrukture i suprastrukture koji nijesu predviđeni ili su suprotni ugovoru o koncesiji.

Objekti iz tačke 10 ovog člana, nakon oduzimanja koncesije, će se ukloniti o trošku koncesionara kome je oduzeta koncesija.

16. DODATNE POSLJEDICE PRESTANKA OVOG KONCESIONOG UGOVORA

16.1. Opšte odredbe

Nakon što protekne otkazni rok ili ovaj Ugovor o koncesiji automatski prestane, ili protekne rok na koji je ovaj Ugovor zaključen, Koncesionar je dužan da prenese Koncedentu i infrastrukturu i suprastrukturu koja je korišćena ili izgrađena na koncesionom području.

17.TROŠKOVI I TAKSE

17.1. Obaveze Koncesionara

Takse i registraciona prava koja proizilaze iz ovog ugovora, padaju na teret Koncesionara.

18.UREĐENJE MEĐUSOBNIH ODNOSA NAKON PRESTANKA KONCESIONOG ODNOSA

18.1. Pravo svojine nad objektima lučke suprastrukture

Po isteku Ugovora, Koncesionar ostaje vlasnik objekata, postrojenja i uređaja suprastrukture luke, koje je izgradio od svojih sredstava saglasno Zakonu i ovom Ugovoru, a služe za obavljanje lučke djelatnosti.

Objekte lučke suprastrukture koje je Koncesionar izgradio, dužan je ukloniti nakon prestanka ugovora o koncesiji.

U slučaju da Koncesionar ima namjeru da proda objekte iz stava jedan ove tačke, dužan je da ih nakon prestanka ugovornog odnosa, prethodno ponudi Koncedentu.

Ukoliko Koncedent ne odgovori na ponudu u roku od 120 dana od dana prijema ponude, Koncesionar imovinu iz stava jedan ove tačke, može prodati drugom licu, pod uslovima koji nisu povoljniji od uslova pod kojima je ponudio Koncedentu.

Izgrađene objekte lučke suprastrukture koji nijesu predviđeni ili su suprotni Ugovoru o koncesiji Koncesionar je dužan da ukloni odmah bez odlaganja a najkasnije u roku od 60 dana od dana upozorenja od strane organa uprave nadležnog za upravljanje lukama.

18.2. Prenos infrastrukture na Koncedenta

Nakon prestanka Koncesionog ugovora, Koncesionar je u obavezi da Koncedentu preda infrastrukturne objekte.

18.2.1. Obračun koncesione naknade

Za posljednju punu kalendarsku godinu trajanja koncesionog odnosa, Koncedent je u obavezi da pripremi godišnji obračun koncesione naknade u skladu sa tačkom 6.1 ovog Ugovora.

Godišnji obračun za kalendarsku godinu u kojoj je prije isteka godine prestao koncesioni odnos, koncesiona naknada se izračunava proporcionalno sa brojem mjeseci u odnosu na punu kalendarsku godinu.

18.3. Postupak preuzimanja infrastrukture luke

18.3.1. Komisija

Postupak preuzimanja vodi komisija, koja se sastoji od 6 članova i koja se formira na način da svaka Ugovorna strana imenuje tri ovlašćena predstavnika.

Radom komisije rukovodi predsjednik kojeg između svojih ovlašćenih predstavnika imenuje Koncedent.

18.3.2. Zapisnik o preuzimanju

Komisija u roku od 15 dana od imenovanja priprema zapisnik o preuzimanju, koji sadrži:

-navođenje svih nepokretnosti, koja su predmet preuzimanja;

-foto elaborat stanja objekata infrastrukture;

-popis odgovarajuće dokumentacije koja se odnosi sa infrastrukturu

Koncesionar je dužan komisiji obezbijediti sve potrebne podatke, podnijeti svu dokumentaciju i omogućiti joj pregled stvari.

Komisija je obavezna svoj rad obavljati na način koji ne ometa izvršavanje radnog procesa u objektima.

Zapisnik o preuzimanju mora biti sastavljen na način koji omogućava preuzimanje infrastrukture u najkraćem mogućem vremenu.

Zapisnik o preuzimanju potpisuju ovlašćeni predstavnici Koncedenta i Koncesionara.

Svaka Ugovorna strana snosi svoj dio troškova u vezi sa finansiranjem komisije za preuzimanje.

18.3.3. Funkcionalnost i normalna radna osposobljenost

Koncesionar je dužan predati Koncedentu objekte infrastrukture koji su predmet preuzimanja, u stanju koje nije gore od stanja na datum potpisivanja ovog Ugovora.

Stanje infrasrukture luke na datum potpisivanja ovog Ugovora biće dato u Prilogu 4 .

Kod ocjene stanja uzima se radni vijek i pogoršanja koja su posledica redovnog korišćenja za vrijeme trajanja koncesionog odnosa.

18.3.4. Predaja stvari

18.3.4.1. Preuzimanje stvari od strane Koncedenta

Preuzimanje stvari od strane Koncedenta počinje sledećeg dana nakon potpisivanja zapisnika o preuzimanju i izvršava se u najkraćem mogućem roku.

Ako okolnosti, koje se po ovom Ugovoru smatraju za višu silu suštinski otežavaju izvođenje preuzimanja, preuzimanje se počinje obavljati odmah kada prestanu te okolnosti. Posledice tog kašnjenja u preuzimanju regulišu se odredbama ovog Ugovora kojim je određena viša sila.

Preuzimanje stvari se vrši na način da svaka Ugovorna strana prije početka preuzimanja imenuje ovlašćeno lice za potpis zapisnika o preuzimanju.

Objekti se smatraju preuzetim, kada ovlašćeni predstavnici ugovornih strana potpišu zapisnik o preuzimanju.

Ako između ovlašćenih lica nije postignuta saglasnost u dijelu stanja stvari, svako od ovlašćenih lica može prilikom potpisivanja zapisnika o preuzimanju navesti svoje primjedbe u odnosu na kvalitet i količinu.

Obaveza Koncesionara da Koncedentu preda infrastrukturu luke zajedno sa svim sastavnim djelovima i dodacima smatra se ispunjena, kada je zapisnik o preuzimanju u cjelosti potpisan.

18.3.4.2. Posebna odredba o odgovornosti za štetu kod preuzimanja

Kod preuzimanja objekata ugovorne strane su dužne postupati sa pažnjom dobrog privrednika i truditi se da se preuzimanje obavi što prije i na način koji ne ometa eventualno obavljanje djelatnosti i druge funkcije objekata.

Svaka od Ugovornih strana je odgovorna za štetu koja nastane njihovom krivicom zbog neodgovarajućeg postupanja pri preuzimanju.

18.3.4.3. Rad luke

Ugovorne strane su obavezne izvršiti preuzimanje na način koji u najmanjoj mogućoj mjeri ometa rad luke.

18.3.4.4. Prenos dokumentacije i tehnologije

Koncesionar će predati Koncedentu nakon prestanka koncesionog odnosa svu tehničku i drugu dokumentaciju koja se odnosi na održavanje i korišćenje lučke infrastrukture i suprastrukture.

18.3.4.5. Zaključenje ugovora o osiguranju i prenos prava iz ugovora o osiguranju

Svi ugovori o osiguranju, koje za vrijeme trajanja ovog Ugovora zaključuje Koncesionar, moraju biti zaključeni za takav period osiguranja, koji periodično (godišnji ili višegodišnji ugovori) traje još najmanje tri mjeseca nakon prestanka ovog Ugovora sa istekom vremena za koji je zaključen.

Koncesionar je u obavezi da ugovore o osiguranju zaključi na način da je, nakon prestanka koncesionog ugovora, moguć njihov prenos na Koncedenta.

Koncesionar je dužan kopije svih ugovora o osiguranju u roku od 30 dana od njihovog zaključenja uručiti Koncedentu, a u roku od 30 dana nakon prestanka Ugovora omogućiti prenos svih ugovora o osiguranju na koncedenta.

19. PRENOS OSTALIH PRAVA I OBAVEZA

Prestankom koncesije Koncedent će preuzeti sva koncesiona prava i obaveze u skladu sa ovim Ugovorom.

Ako Koncesionar za vrijeme trajanja ovog Ugovora sa trećim licem zaključi ugovor o sticanju tehničkih ili poslovnih znanja i iskustava (know - how) koja se odnose na održavanje i korišćenje lučke infrastrukture i suprastrukture, dužan je Koncedentu omogućiti da koristi na taj način dobijeni know-how i nakon prestanka ovog Ugovora.

19.1. Troškovi prenosa

Ako dođe do prestanka koncesije iz razloga koji se mogu pripisati Koncesionaru, Koncesionar snosi sve troškove prenosa prava.

U svim ostalim slučajevima troškove snosi Koncedent.

20. REGISTRACIJA KONCESIONOG UGOVORA

20.1. Opšte odredbe

Ovaj Ugovor o koncesiji se registruje u Registru ugovora o koncesiji koji vodi Komisija za koncesije i u Registru koncesija u lukama koji vodi organ uprave nadležan za upravljanje lukama.

Sve promjene u vezi sa zaključenim koncesionim ugovorom registruju se u registru Ugovora o koncesiji, po hronološkom redu.

Registar u kome je registrovan ovaj Ugovor o koncesiji sadrži podatke o: nazivu koncesionara, nazivu koncedenta, predmetu koncesije, datumu zaključenja ugovora o koncesiji i vremenu trajanja koncesije.

21. ZAVRŠNE ODREDBE

21.1. Tumačenje ugovora

Kod tumačenja Ugovora treba uzeti u obzir zajednički cilj ugovornih strana i značenje izraza u vrijeme zaključenja Ugovora.

Prestanak važenja jednog dijela ovog Ugovora ne utiče na važenje ostalih djelova, osim ako se radi o takvom dijelu Ugovora, čije nevaženje ima za posledicu da nije postignut zajednički cilj Ugovora.

21.2. Rješavanje sporova

Ugovorne strane će se truditi da sve eventualne sporove riješe sporazumno, sa konstruktivnim dogovaranjem, polazeći od načela savjesnosti i poštenja.

U slučaju spora, koji bi nastao u vezi sa sprovođenjem Ugovora o koncesiji, svaka od ugovornih strana će pisano obavijestiti drugu u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka spora.

Obavještenje mora sadržati opis prirode i posledica spora, opis kršenja koje je prouzrokovalo spor i ako je to moguće štetu koja je možda već nastala ili se očekuje da može nastati.

21.2.1. Pregovori

Ugovorne strane će se truditi da svaki spor riješe pregovorima, na osnovu načela savjesnosti i poštenja.

Ako pregovori ne dovedu do razrješenja spora ili da bilo koja od Ugovornih strana opstruira pregovore, svaka Ugovorna strana može predlagati podnošenje spora arbitraži, odnosno sudu.

21.2.2. Nadležnost

Ako ne dođe do sporazumnog rješenja spora, za rješavanje svih sporova, koji proizilaze iz ovog Ugovora ili su u vezi sa njim, nadležan je Privredni sud Crne Gore.

21.3. Obavještenja

Za potrebe operativnog sprovođenja ovog Ugovora, Koncedenta zastupa direktor organa uprave nadležnog za upravljanje lukama, a Koncesionara Izvršni direktor.

Koncesionar je dužan, ako ovim Ugovorom ili propisom nije drugačije određeno, izvještavati i slati ostala pismena i obavještenja namijenjena Koncedentu preko

nadležnog organa Koncedenta.

21.4. Rokovi

Kada je ovim Ugovorom određeno da je jedna Ugovorna strana dužna učiniti nešto u određenom roku nakon obavještenja druge Ugovorne strane, taj rok počinje teći sledećeg dana nakon potvrde o prijemu obavještenja.

Odgovor na obavještenje je blagovremen ako je poslat preporučenom pošiljkom poslednjeg dana roka.

21.5. Izmjene i dopune Ugovora

Izmjene i dopune ovog Ugovora vrše se aneksima, na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključenje i isti se prilažu uz ovaj Ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovog Ugovora po svom redosledu zaključivanja označavaju se arapskim brojem.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka Ugovorna strana.

Ugovorna strana koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu ovog Ugovora dužna je da se u roku od 90 (devedeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

21.6. Primjerci Ugovora

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

21.7. Stupanje na snagu Ugovora

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od obje Ugovorne strane.

KONCEDENT,

VLADA CRNE GORE

Ministar saobraćaja i pomorstva,

Osman Nurković

KONCESIONAR,

"LUKA KOTOR" AD KOTOR

Predsjednik Odbora direktora,

dr Branko Ivanović

OVJERA POTPISA

NOTAR **Knežević Verica** sa službenim sjedistem u Kotoru, ul.Tabačina bb, rđujem da su mi **Vlada Crne Gore Ministarstvo saobraćaja i pomorstva koju stupa ministar saobraćaja - i pomorstva Nurković Osman JMBG 12958272025, a po osnovu Odluke o dodjeli prvenstvene koncesije "Luci otor" AD Kotor broj 07-6244 od 27. decembra 2018. godine u svojstvu oncedenta i "Luka Kotor" Akcionarsko društvo za usluge u međunarodnom omorskom saobraćaju – Kotor koje zastupa Predsjednik Odbora direktora dr vanović Branko JMBG 2810943230039, a po osnovu Odluke koju je donijela kupština akcionara "Luka Kotor" AD Kotor broj 0101-385 od 13.03.2019.godine u svojstvu koncesionara** u mojoj prisutnosti priznali potpise na pismenu kao svoje – **Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke Luke Kotor zaključen u Kotoru dana 25.03.2019. godine.**

Identitet donosioca pismena **Nurković Osmana** utvrdila sam uvidom u **ličnu kartu broj: 443945274,** izdata od strane **FL Rožaje,** dana **16.04.2009**. godine, sa rokom važenja do **16.04.2019**. godine, a identitet **Ivanović Branka** utvrdila sam uvidom u **ličnu kartu broj: 069148749,** izdata od strane **FL Kotor,** dana **22.10.2008.** godine sa rokom važenja do **22.10.2048.** godine.

Stranke su potpise priznali kao svoje na **6 (šest)** istovjetih primjeraka isprave i isti je ispisan mehaničkim sredstvom.

Potpisi na pismenu su istiniti.

U skladu sa čl. 64. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu ovjerene isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 30,00€, naknada po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€ i PDV od 21% u iznosu od 6,51€ što ukupno iznosi 37,51€.

OVP br: 789/2019
U Kotoru: 25.03.2019. god

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
KOTOR

NOTAR
Knežević Verica

PODACI O PROJEKTANTU (IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA)

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0504830 / 008
PIB: 02737990

Datum registracije: 14.11.2008.
Datum promjene podataka: 03.08.2021.

DRUŠTVO ZA PROMET I INŽENJERSKE USLUGE "GEOTECHNICS,PROJECTS & CONSULTING" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: GEOTECHNICS,PROJECTS & CONSULTING
Telefon: +38220611858
eMail: gpcmne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 14.11.2008.
Datum donošenja Statuta: 14.11.2008. Datum promjene Statuta: 26.07.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PRVE PROLETERSKE BROGADE BR. 5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: PRVE PROLETERSKE BROGADE BR. 5 PODGORICA
Adresa sjedišta: PRVE PROLETERSKE BROGADE BR. 5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IVAN ŠEVALJEVIĆ 007972192 SRBIJA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: KOSTOLAČKA 60/18 BEOGRAD SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN ŠEVALJEVIĆ 007972192 SRBIJA

Adresa: KOSTOLAČKA 60/18 BEOGRAD SRBIJA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

IVAN ŠEVALJEVIĆ 007972192 SRBIJA

Adresa: KOSTOLAČKA 60/18 BEOGRAD SRBIJA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 07.06.2022 godine u 11:13h

MP

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 32

Načelnica

Za

Sanja Bojanić

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA (POLISA)

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00140371	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-001186/22

POLISA - RAČUN POL-00165899

Zastupnik:	Džogović Almir, 80-131		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROMET I INŽENJERSKE USLUGE "GEOTECHNICS,PROJECTS	**MB**	02737990
Adresa	PRVE PROLETERSKE BRIGADE 5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038268445470
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.01.2022 (24:00) - 19.01.2023 (24:00)	**Period obračuna**	19.01.2022 - 19.01.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2754/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:niskogradnja,visokokogradnja.
Planirani godišnji prihod:250000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROMET I INŽENJERSKE USLUGE "GEOTECHNICS,PROJECTS	**MB**	02737990
Adresa	PRVE PROLETERSKE BRIGADE 5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038268445470

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**405,00**
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	**-40,50**
Komercijalni popust 10%	**-36,45**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-32,81**
Ukupna premija bez poreza	**295,24**
Porez na premiju	**26,57**

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ukupna premija sa porezom	**321,81**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	**295,24**
Porez na premiju	**26,57**
Ukupna premija sa porezom	**321,81**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE_GRAD, 19.01.2022

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

LICENCA PROJEKTANTA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2754/2
Podgorica, 10.05.2018. godine

»GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o.

I Proleterske 5
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2754/2
Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2754/1 od 08.05.2018.godine, »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-697/2 od 05.05.2018.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, odsjek za puteve i željeznice, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. Podgorica i Ivana Ševaljevića, kojim je u čl.1 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.09.2012. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0504830/006 od 14.11.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Crna Gora
34
PODGORICA

SPISAK ODGOVORNIH INŽENJERA ZA POJEDINE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OBRAZAC 2)

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT[1]	GLAVNI INŽENJER[2]
IDEJNO RJEŠENJE MARINE KOTOR ZA DIO AKVATORIJUMA PARK SLOBODE	"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o., I proleterske br. 5, 81000, Podgorica, Fax: +382 20 611 858 e-mail: gpcmne@gmail.com	Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ. UPI 107/7-697/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT[3]	PROJEKTANT[4]	ODGOVORNI INŽENJER[5]
KNJIGA 0. OPŠTA DOKUMENTACIJA	"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o. Podgorica UPI 107/7 -2754/2	Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ. UPI 107/7-697/2
KNJIGA 1. IDEJNO RJEŠENJE	"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o. Podgorica UPI 107/7 -2754/2	Jelena Lazić, dipl.inž.arh. UPI 107/7-[illegible]/2

[1] Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

[2] Ime i prezime glavnog inženjera,

[3] Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

[4] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

[5] Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA I LICENCE ODGOVORNIH INŽENJERA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-697/2
Podgorica, 05.05.2018. godine

ŠEVALJEVIĆ IVAN

Dobrota 2
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 697/2
Podgorica, 05.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ŠEVALJEVIĆ IVANA, diplomiranog inženjera građevinarstva, odsjek za puteve i željeznice, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE ŠEVALJEVIĆ IVANU, diplomiranom inženjeru građevinarstva, odsjek za puteve i željeznice, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-697/1 od 21.02.2018.godine, ŠEVALJEVIĆ IVAN, diplomirani inženjer građevinarstva, odsjek za puteve i željeznice iz Kotora,,obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Univerziteta u Beogradu, Građevinski fakultet u Beogradu, odsjek za puteve i željeznice, broj: 6777 od 07.04.2005.godine; Potvrdu o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Instituta za puteve, br. 20-638 od 18.09.2012.godine i 19.10.2015.godine; Potvrdu o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » Graditelj » D.O.O.Pančevo, br. 17-15 od 15.04.2015.godine; Potvrdu o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » Put Dizajn« Agencija za inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, br. 07-15 od 15.04.2015.godine; Potvrde o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdate od strane » Geo Mehanika » D.O.O.Beograd, br. 17-01/1 od 12.01.2017.godine i br. 17-01/2 od 12.01.2017.godine; Potvrde o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdate od strane » GPS » D.O.O.Podgorica, br. 17-01/01 od 13.01.2017.godine i br. 17-01/2 od 12.01.2017.godine; Potvrda o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » Tri Omega Inženjenjering » D.O.O.Beograd od 12.01.2017.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj:

01-1202/12 od 30.10.2015.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za tunele, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-490/2 od 24.04.2015.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima saobraćaja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 66/6 od 28.04.2017.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na mostovima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 65/3 od 30.01.2017.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na tunelima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-65/4 od 28.04.2017.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za mostove; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-414/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

JELENA LAZIĆ

Mimoza 1
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-414/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Jelene Lazić, dipl.inž.arhitekture - master, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE JELENI LAZIĆ, dipl.inž.arhitekture - master, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-414/1 od 08.02.2018.godine, Jelena Lazić, dipl.inž.arhitekture - master, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, br. 012-M-226/A od 27.01.2009. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete kojim se Jeleni Bunjevački priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture – mastre, UPI br. 636-461/2018-2 od 10.04.2018. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Jeleni N. Lazić izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-583/3 od 22.07.2013. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Jeleni N. Lazić izdaje licenca za odgovornog planera, br. 01-583/4 od 22.07.2013. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

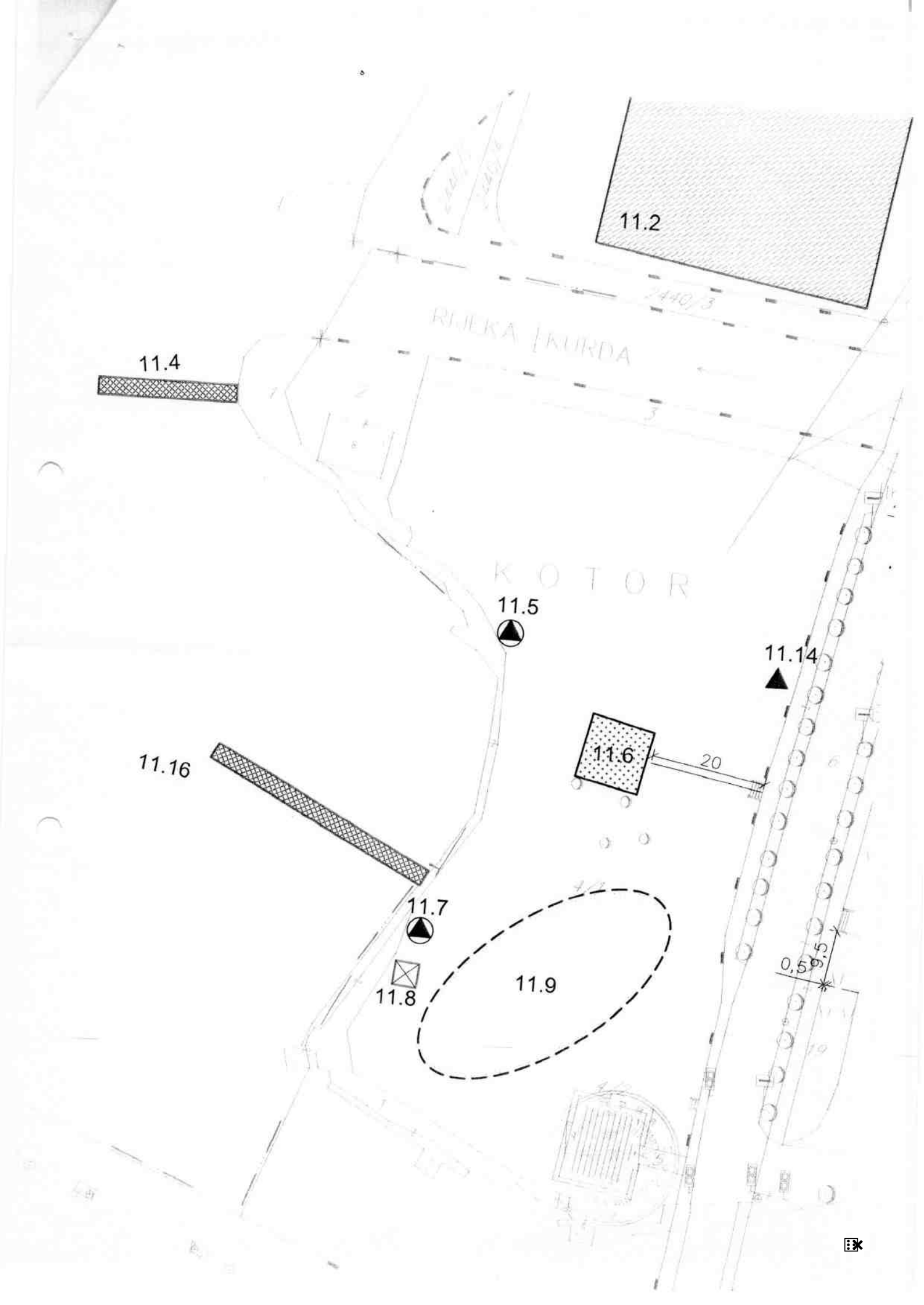
0306- 1522
31.05.2022

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	**CRNA GORA** **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** **Broj: 0209-1834/2-Up** **Budva, 05.05.2022. godine**	JP MD JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA** na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadle`nosti Ministarstva odrzivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god. Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022.god, Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
	za postavljanje privremenog montažnog demontažnog objekata –plutajući privremeni objekat - platforma za pristajanje i privez plovila – lokacija ozbnačena br. **11.16** u opštini Kotor predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. god.	
4.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:**	**„LUKA KOTOR“ AD KOTOR**
5.	**PLANIRANO STANJE**	
5.1	**Namjena parcele odnosno lokacije i površine**	
	Platforma za pristajanje i privez plovila **L = 48m x 2.5m** **Montažno-demontažni tipski fabrički elementi. Plutanje se obezbjeđuje betonom ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi. Standardni pontom tipa „heavy duty“ ili tip „heavy duty special“. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije**	

5.2	**Pravila parcelacije**
	privremeni montažno demontažni objekat **plutajući privremeni objekat – Ponton – lokacija označena br. 11.16** predviđa se u akvatorij ispred kat. parcele 4/1 K.O. Kotor, opština Kotor I .
6.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
7.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
7.2	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
8	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
9.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA** **Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremeni montažno demontažni objekat –plutajućeg privremenog objekata a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte i revidovani glavni projekat.**

14.	**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE** U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane **Glavnog gradskog arhitekte**	
15.	**- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.** **- Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara kao i sprovesti proceduru u skladu sa članom 18a – pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prrodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora (odlučivanje o potrebi izrade Procjene uticaja na Baštinu HIA)**	
16.	**NAPOMENA**: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti **REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT** (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju **Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte** i (za objekte gdje je to traženo) **Dozvolu** za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao i **Saglasnost** Uprave za zaštitu kulturnih dobara za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva i **Saglasnost** Lučke kapetanije Kotor **-Shodno članu 117**. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.	
17.	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
18.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Sreten Vukićević d.i.a.**
	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	**Vukašin Mijatović d.i.a.**
19.	**M.P.**	**potpis**
20.	**PRILOZI**	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	


11.2
2440/3
RIJEKA KURDA
11.4
3
KOTOR
11.5
11.14
11.6
20
11.16
11.7
11.8
11.9
0,5
9,5

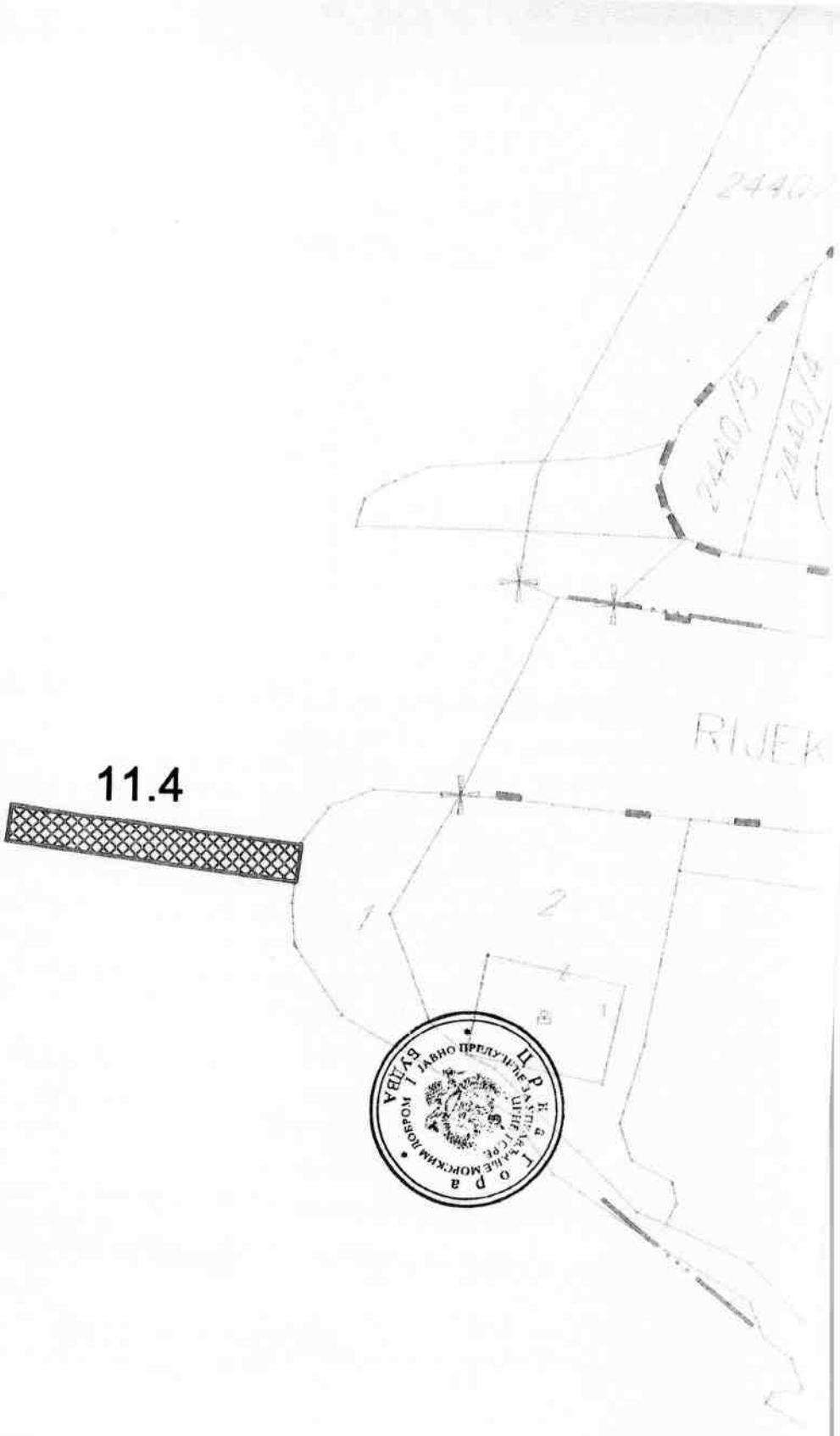
"LUKA KOTOR" AD
Broj: 0306-1596
Kotor, 03.09.2020

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	**CRNA GORA** **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** **Broj: 0207-2615/6-Up** **Budva, 26.08.2020. godine**	JP MD JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA** na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadle`nosti Ministarstva odrzivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
	za postavljanje privremenog montažnog demontažnog objekata –plutajući privremeni objekat - Ponton – lokacija ozbnačena br. **11.4** u opštini Kotor predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. god.	
4.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:**	**„LUKA KOTOR“ AD KOTOR**
5.	**PLANIRANO STANJE**	
5.1	**Namjena parcele odnosno lokacije i površine**	
	Platforma za pristajanje i privez plovila **2 kom (12 m x 3 m)** **Ukupna dužina pontona 24 m** **Montažno-demontažni tipski fabrički elementi. Plutanje se obezbjeđuje betonom ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi. Standardni pontom tipa „heavy duty“ ili tip „heavy duty special“. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije**	

5.2	**Pravila parcelacije**
	privremeni montažno demontažni objekat **plutajući privremeni objekat – Ponton – lokacija ozbnačena br. 11.4** predviđa se u akvatorij ispred kat. parcele 1 K.O. Kotor, opština Kotor.
6.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
7.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
7.2	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
8.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
9.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA** **Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremeni montažno demontažni objekat –plutajućeg privremenog objekata a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte i revidovani glavni projekat.**

14.	**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE** U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane **Glavnog gradskog arhitekte**	
15.	**- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.** **- Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara kao i sprovesti proceduru u skladu sa članom 18a – pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prrodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora (odlučivanje o potrebi izrade Procjene uticaja na Baštinu HIA)**	
16.	**NAPOMENA**: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti **REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT** (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju **Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte** i (za objekte gdje je to traženo) **Dozvolu** za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao i **Saglasnost** Uprave za zaštitu kulturnih dobara za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva i **Saglasnost** Lučke kapetanije Kotor	
17.	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
18.	**SAVJETNIK DIREKTORA**	**Sreten Vukićević d.i.a.**
19.	**M.P.**	**potpis**
20.	**PRILOZI**	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	


11.4
2440/5
2440/4
RIJEK
1
2
4
1
B
ЦРКВА ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЦРКВЕ МОРСКИМ ДОБОМ БУДВА

11.4

Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Podrucna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

"LUKA KOTOR" AD
Broj: 0306-714/3
Kotor 21.03.2022

Broj: UP/I-05-216/2022-2

16.03. 2022 godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu "Luka Kotor" ad UP/I-05-216/2022-1 od 02.03.2022 godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje privremenog objekta – ponton, na lokaciji označenoj brojem 11.4 u opštini Kotor, predviđenoj Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor za period od 2019-2023 godine, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E
o konzervatorskim uslovima za potrebe za postavljanja privremenog objekta – ponton, na lokaciji označenoj brojem 11.4 u opštini Kotor, predviđenoj Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor za period od 2019-2023 godine

I

1. Postavljanje otvorene površine u funkciji privremenog objekta – ponton (platforma za pristajanje i privez vozila, 2kom (12m x 3m), dužine 24 m, montažno demontažni tipski fabrički elementi) na lokaciji označenoj brojem 11.4 u opštini Kotor, planirati sa montažno demontažnim konstrukcijama na postojećem terenu, tako da uklanjanje istih neće ostaviti promjene u okviru zatečenog stanja na terenu;
2. Sve planirane intervencije predvidjeti tako da se uklope u zatečene ambijentalne i pejzažne vrijednosti predmetne lokacije.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19),

potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu "Luka Kotor" ad UP/I-05-216/2022-1 od 02.03.2022 godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje privremenih objekata – ponton, na lokaciji označenoj brojem 11.4 u opštini Kotor, predviđenoj Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor za period od 2019-2023 godine, konstatuje sljedeće:

Za postavljanje privremenih objekata – ponton na lokaciji označenoj brojem 11.4 u opštini Kotor, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dana 26.08.2020. godine izdalo Urbanističko-tehničke uslove br. 0207-2615/6-Up;

Prostor na kojem se planira postavljanje privremenih objekata – ponton (platforma za pristajanje i privez vozila, 2kom (12m x 3m), dužine 24 m, montažno demontažni tipski fabrički elementi) na lokaciji označenoj brojem 11.4 u opštini Kotor predviđa se u akvatoriju ispred kp 1 KO Kotor I, opština Kotor i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora;

Ova Uprava je dala pozitivno mišljenje na Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. godine br. 05-104/2019-2 od 27.12.2019. godine;

Shodno gore navedenim urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje otvorene površine u funkciji privremenog objekta – plutajući privremeni ponton (platforma za pristajanje i privez vozila, 2kom (12m x 3m), dužine 24 m, montažno demontažni tipski fabrički elementi) na lokaciji označenoj brojem 11.4 u opštini Kotor, u skladu sa Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period od 2019-2023. godine, nakon izrade dokumentacije potrebno je JPMD dostaviti revidovani Glavni projekat.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19),

potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

V.D. DIREKTORA

Mladen Zagarčanin

Obrađivač:

- Ivana Kralj, dipl.pravnica

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise.

√√

PROJEKTNI ZADATAK

Broj: 0306- 1573
Datum: 02.06.2022.god.

PROJEKTNI ZADATAK

1. Investitor: „Luka Kotor“ AD Kotor

Izrada idejnog i glavnog projekta za marinski dio "Luka Kotor" AD Kotor

Ovim projektnim zadatkom je predviđena izrada idejnog i glavnog projekta za izgradnju II faze marinskog dijela “Luka Kotor” AD Kotor.

Institucionalni okvir “Luka Kotor” AD Kotor je kompanija čija je osnovna djelatnost pružanje usluga na kružnim putovanjima brodovima i jahtama. Potpisanim koncesionim ugovorom “Luka Kotor” AD Kotor i Vlade Crne Gore od 25.03.2019.godine našem društvu je dodijeljeno upravljanje koncesionim područjem na period od 12 godina. U skladu sa preuzetim obavezama iz koncesionog ugovora a koja se odnose na potrebe investicionog ulaganja Odbor direktora “Luka Kotor” AD Kotor je u okviru usvojenog Poslovnog plana za 2022. godinu predvidio izgradnju II faze marinskog dijela u luci Kotor.

Opis zadatka U skladu sa osnovnim smjernicama prjektnim zadatkom se definiše izrada idejnog rješenja i glavnog projekta marisnkog dijela luke Kotor. Lokacija predviđena za izgradnju pretstavlja akvatorijum ispred gradske pijace i Centra za kulturu Kotor, lokacija 13 (13.1, 13.2, 13.3, 13.4). Idejnim rješenjem predvidjeti ugradnju jednog segmenta valobranskog pontona na postojećem valobranu kao i tri nova gata u zaštićenom basenu marine u skladu sa postojećim planom privremenih objekata JPMD. Valobranski segmenti moraju biti usidreni Seaflex elementima dok se betonski segmenti gatova trebaju sidriti klasičnim sidrenim linijama, lancima i betonskim sidrenim blokovima.

Projektna dokumentacija Zadatkom je predviđena izrada: - Idejnog rješenja produženja valobrana i postavljanja betonskih valobrana u marinskom dijelu luke Kotor - Glavnog projekta koji sadrži: - Arhitektonski projekat - Konzervatorski projekat - Projekat sidrenja pontonskih gatova - Projekat jake i slabe struje - Projekat vodovoda - Projekat protiv požarne zaštite (elaborate) - Elaborat zaštite životne sredine Zakonska regulativa Navedenu projektnu dokumentaciju neophodno je uraditi u skladu sa svim važećim zakonima, standardima, normativima i pravilnicima koji se primjenjuju u Crnoj Gori.

Prilozi: Plan privremenih objekata JPMD Sektor 16, UTU, Konzervatosrki uslovi, Tehnički pregled ICMOS-a, Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor, Geodetski elaborat.

Izrada idejnog i glavnog projekta za dio akvatorijuma Park Slobode

Ovim projektnim zadatkom je predviđena izrada idejnog i glavnog projekta za izgradnju pontonskih gatova u dijelu akvatorijuma Park Slobode.

Institucionalni okvir "Luka Kotor" AD Kotor je kompanija čija je osnovna djelatnost pružanje usluga na kružnim putovanjima brodovima i jahtama. Potpisanim koncesionim ugovorom "Luka Kotor" AD Kotor i Vlade Crne Gore od 25.03.2019.godine našem društvu je dodijeljeno upravljanje koncesionim područjem na period od 12 godina. Opis zadatka u skladu sa osnovnim smjernicama prjektnim zadatkom se definiše izrada idejnog rješenja i glavnog projekta pontonskih gatova u dijelu akvatorijuma Park Slobode.

Lokacija predviđena za izgradnju pretstavlja akvatorijum ispred Parka Slobode, lokacija 11 (11.4, 11.16). Idejnim rješenjem predvidjeti dva nova gata u skladu sa postojećim planom privremenih objekata JPMD. Betonski segmenti gatova se sidre klasičnim sidrenim linijama, lancima i betonskim sidrenim blokovima. Projektna dokumentacija Zadatkom je predviđena izrada: - Idejnog rješenja za postavljanje betonskih pontonskih gatova u dijelu akvatorijuma Parka Slobode - Glavnog projekta koji sadrži: - Arhitektonski projekat - Konzervatorski projekat - Projekat sidrenja pontonskih gatova - Projekat jake i slabe struje - Projekat vodovoda - Projekat protiv požarne zaštite (elaborate) - Elaborat zaštite životne sredine Zakonska regulativa Navedenu projektnu dokumentaciju neophodno je uraditi u skladu sa svim važećim zakonima, standardima, normativima i pravilnicima koji se primjenjuju u Crnoj Gori.

Prilozi Plan privremenih objekata JPMD Sektor 16, UTU, Konzervatosrki uslovi, Tehnički pregled ICMOS-a, Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor, Geodetski elaborat.

Obrađivač
Pomoćnik direktora
za razvoj i marketing

M.Sc. Ljubomir Radović

"LUKA KOTOR" AD KOTOR
M.P.

Ovlašćeno lice

Milko U Krivavac dipl.pravnik

PROJEKTANT:

"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.
I proleterske br. 5, 81000, Podgorica
Fax: +382 20 611 858
e-mail: gpcmne@gmail.com

štambilj projektanta	štambilj revidenta
Ivan Ševaljević Ivan Ševaljević 2022.07.21 08:43:22 +02'00'	

INVESTITOR[1]	"LUKA KOTOR" A.D. Kotor
OBJEKAT[2]	IDEJNO RJEŠENJE MARINE KOTOR ZA DIO AKVATORIJUMA PARK SLOBODE
LOKACIJA[3]	Dio akvatorijuma Park Slobode: lokacija 11 (11.4 i 11.16), Opština Kotor
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT[5]	"GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING" d.o.o Podgorica
ODGOVORNO LICE[6]	Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.
GLAVNI INŽENJER[7]	Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ. Br. Licence UPI 107/7-697/2

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnostno projekat izvedenog stanja (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[7] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime glavnog inženjera

PROJEKTANT:

"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.
I proleterske br. 5, 81000, Podgorica
Fax: +382 20 611 858
e-mail: gpcmne@gmail.com

štambilj projektanta	štambilj revidenta

INVESTITOR[1]	"LUKA KOTOR" A.D. Kotor
OBJEKAT[2]	IDEJNO RJEŠENJE MARINE KOTOR ZA DIO AKVATORIJUMA PARK SLOBODE
LOKACIJA[3]	Dio akvatorijuma Park Slobode: lokacija 11 (11.4 i 11.16), Opština Kotor
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	KNJIGA 1 – IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT[5]	"GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING" d.o.o Podgorica
ODGOVORNO LICE[6]	Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.
ODGOVORNI INŽENJER[7]	Jelena Lazić, dipl.inž.arh. Br. Licence UPI 107/7-[illegible]/2
SARADNICI NA PROJEKTU[8]	Marija Kustudić, BSc.građ.

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnostno projekat izvedenog stanja (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[7] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime glavnog inženjera
[9] Ime i prezime saradnika na projektu

PROJEKTANT:

"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.
I proleterske br. 5, 81000, Podgorica
Fax: +382 20 611 858
e-mail: gpcmne@gmail.com

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

SPISAK FOLDERA:

FOLDER 1

KNJIGA 0: OPŠTA DOKUMENTACIJA
PROJEKTNI ZADATAK

FOLDER 2

KNJIGA 1: IDEJNO RJEŠENJE

KNJIGA 1: IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA.....1

1. Tehnički opis projektovanog objekta sa procjenom investicije.....2

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA.....6

2. Prikaz postojećeg stanja.....7
3. Pregledna situacija.....10
4. Situacioni plan i osnove.....12
5. 3D vizualizacija sa prikazom postojećeg okruženja.....16

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis projektovanog objekta sa procjenom investicije

PROJEKTANT:

"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.
I proleterske br. 5, 81000, Podgorica
Fax: +382 20 611 858
e-mail: gpcmne@gmail.com

IDEJNO RJEŠENJE ZA DIO AKVATORIJUMA PARK SLOBODE

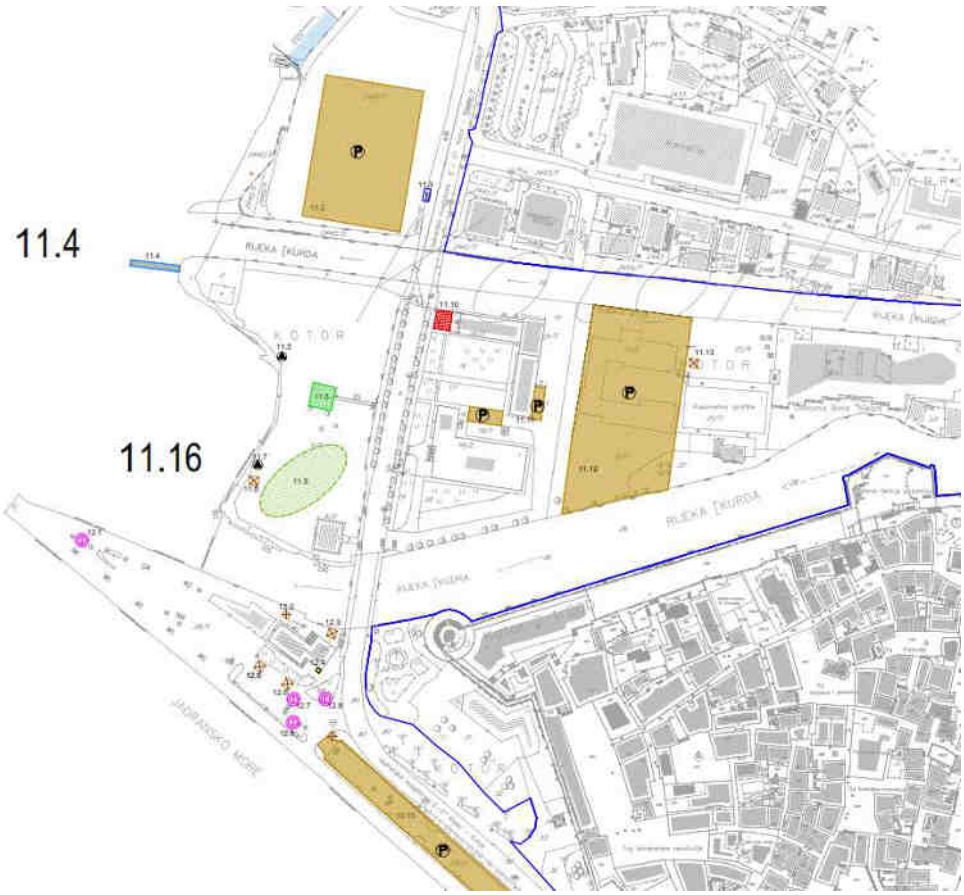
TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Idejnim rješenjem tretirana je izgradnja pontonskih gatova u dijelu akvatorijuma Park Slobode.

Lokacije predviđena za izgradnju su:

- Dio akvatorijuma Park Slobode: lokacija 11 (11.4 i 11.16)

Dio akvatorijuma Park Slobode



Izvod iz plana privremenih objekata – lokacija 11

Idejnim rješenjem predviđaju se dva nova pontonska gata od 25 i 50m u skladu sa postojećim planom privremenih objekata Javnog preduzeža za upravljanje morskim doborm.

Sastav gatova:
- GAT A je sačinjen od 4 pontona pojedinačne dužine 12,5 m,
- GAT B je sačinjen od 2 pontona pojedinačne dužine 12,5 m.

Predviđen je privez plovila u klasični mediteranski četverovez; na pontonima će se u procesu izrade montirati po dvije bitve od livenog aluminijuma po brodu, a po pramcu će se osigurati dvije sidrene linije, u skladu sa projektom sidrenih elemanata.

Za sve brodove na vezu potrebno je osigurati priključak za struju i vodu, u skladu sa predviđenim veličinama. Na servisnim ormarićima za svaki priključak osigurati će se mjerila potrošnje radi naplate klijentima.

Pristup na gatove osigurati će se preko mostića sa ogradom od nerđajučeg čelika i gazištem od tvrdog afričkog drveta. Svaki mostić će imati ograđena vrata sa elektronskom bravom, kako bi se omogućio pristup na gatove isključivo klijentima i ovlašćenim osobama.

Idejnim rješenjem predviđa se sveukupno 44 komercijalnih vezova za jahte do 10m u zaštićenom dijelu marine.

"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.
I proleterske br. 5, 81000, Podgorica
Fax: +382 20 611 858
e-mail: gpcmne@gmail.com

PROCJENA INVESTICIJE:

· Pontonski valobranski elementi	100.000€
· Pontonski elementi za gatove	100.000€
· Bitve	20.000€
· Prilazni mostovi	20.000€
· Sidrenje valobrana i pontona	140.000€
· Sidreni sustav plovila	140.000€
· Instalacije elektro i vodoopskrbne mreže	100.000€
· Transport	80.000€
UKUPNO:	700.000 €

Konačni troškovi mogući su tek po izradi projekta sidrenog sklopa (načina sidrenja), gdje će gdje će biti definisane količine i veličine potrebne opreme.

U Podgorici,
Jun 2022. godine

Odgovorni Projektant:

_____

Jelena Lazić, dipl.inž.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

√

2. Prikaz postojećeg stanja

PROJEKTANT: **"Geotechnics Projects & Consulting"** d.o.o. I Proleterske br.5, 81000 Podgorica Fax: +382.20.611.858 e-mail: gpcmne@gmail.com Web:gpcmne.me		INVESTITOR: "LUKA KOTOR" A.D.	
Objekat: IDEJNO RJEŠENJE MARINE KOTOR ZA DIO AKVATORIJUMA PARK SLOBODE		Lokacija: Dio akvatorijuma Park Slobode: lokacija 11 (11.4 i 11.16), Opština Kotor	
Glavni inženjer: Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Lazić, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera:
Saradnici: Marija Kustudić, BSc građ.		Prilog: Prikaz postojećeg stanja	Br. priloga: 2. / Br.strane: 1/2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P. ×	

PROJEKTANT: **"Geotechnics Projects & Consulting"** d.o.o. I Proleterske br.5, 81000 Podgorica Fax: +382.20.611.858 e-mail: gpcmne@gmail.com Web:gpcmne.me		INVESTITOR: "LUKA KOTOR" A.D.	
Objekat: IDEJNO RJEŠENJE MARINE KOTOR ZA DIO AKVATORIJUMA PARK SLOBODE		Lokacija: Dio akvatorijuma Park Slobode: lokacija 11 (11.4 i 11.16), Opština Kotor	
Glavni inženjer: Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Lazić, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera:
Saradnici: Marija Kustudić, BSc građ.		Prilog: Prikaz postojećeg stanja	Br. priloga: 2. / Br.strane: 2/2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P. ×	

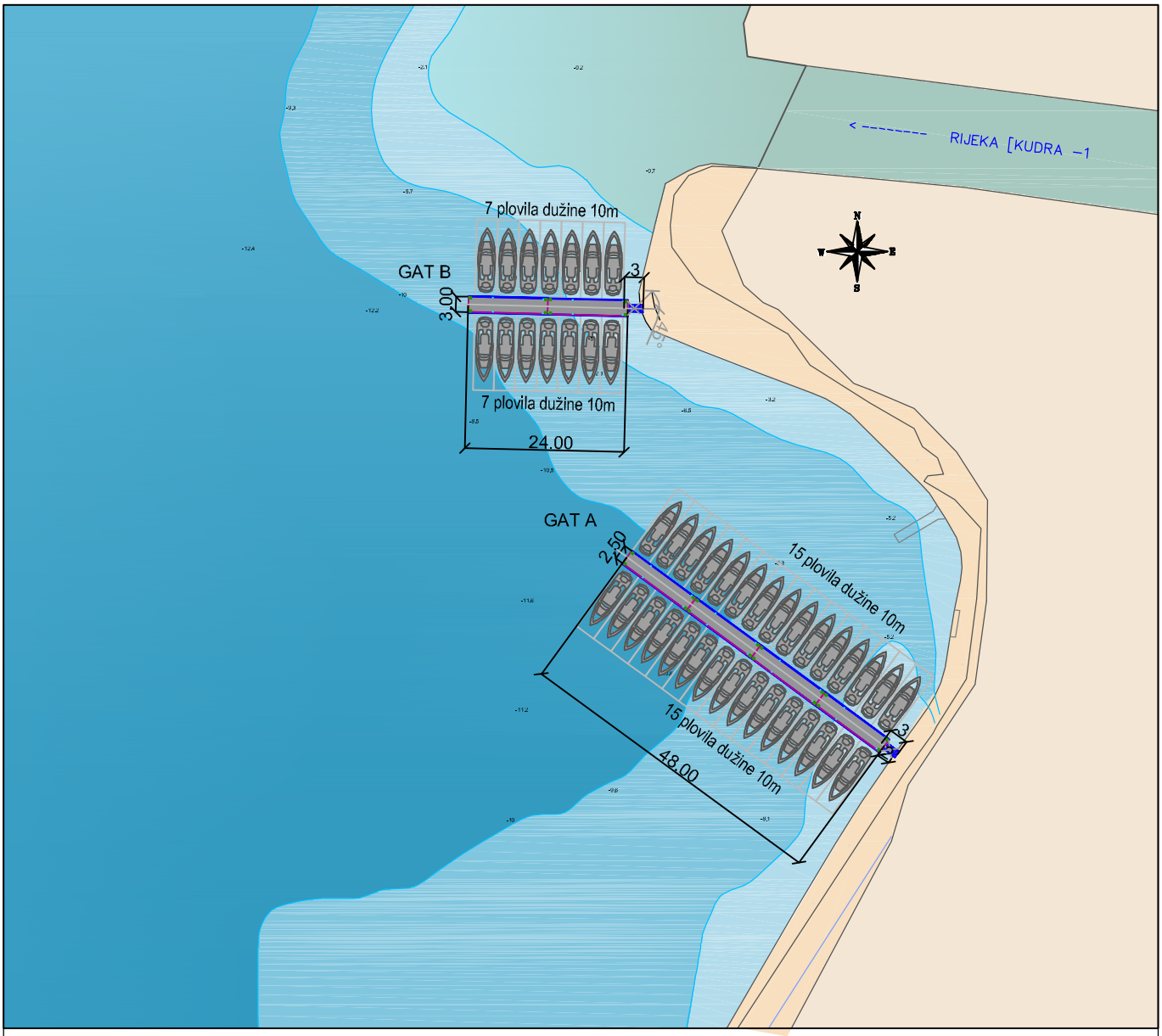
3. Pregledna situacija

KATEGORIJA PLOVILA:	DUŽINA (m):	ŠIRINA (m):	BR. PLOVILA:
	do 10	3,3	44

PONTON TIP:	DUŽINA (m)	ŠIRINA (m)	VISINA (m)	komada
	12,42	2,4	0,85	6

PROJEKTANT: **"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.** I Proleterske br.5, 81000 Podgorica Fax: +382.20.611.858 e-mail: gpcmne@gmail.com Web:gpcmne.me	INVESTITOR: "LUKA KOTOR" A.D.
Objekat: IDEJNO RJEŠENJE MARINE KOTOR	Lokacija: Marinski dio "Luka Kotor" AD Kotor: lokacija 13 (13.1, 13.2, 13.3 i 13.4) Dio akvatorijuma Park Slobode: lokacija 11 (11.4 i 11.16), Opština Kotor
Glavni inženjer: Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Lazić, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Razmjera: 1:1000
Saradnici: Marija Kustudić, BSc građ.	Prilog: Pregledna karta - lokacija 11 Br. priloga: 3. Br.strane: 1/1
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

4. Situacioni plan



KATEGORIJA PLOVILA:	DUŽINA (m):	ŠIRINA (m):	BR. PLOVILA:
	do 10	3,3	44

PONTON TIP:	DUŽINA (m)	ŠIRINA (m)	VISINA (m)	komada
	12,42	2,4	0,85	6

PROJEKTANT:

"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.

I Proleterske br.5, 81000 Podgorica
Fax: +382.20.611.858
e-mail: gpcmne@gmail.com
Web:gpcmne.me

INVESTITOR: "LUKA KOTOR" A.D.

Objekat: IDEJNO RJEŠENJE MARINE KOTOR

Lokacija: Dio akvatorijuma Park Slobode: lokacija 11 (11.4 i 11.16), Opština Kotor

Glavni inženjer: Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Jelena Lazić, dipl. inž. arh.

Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera: 1:1000

Saradnici: Marija Kustudić, BSc građ.

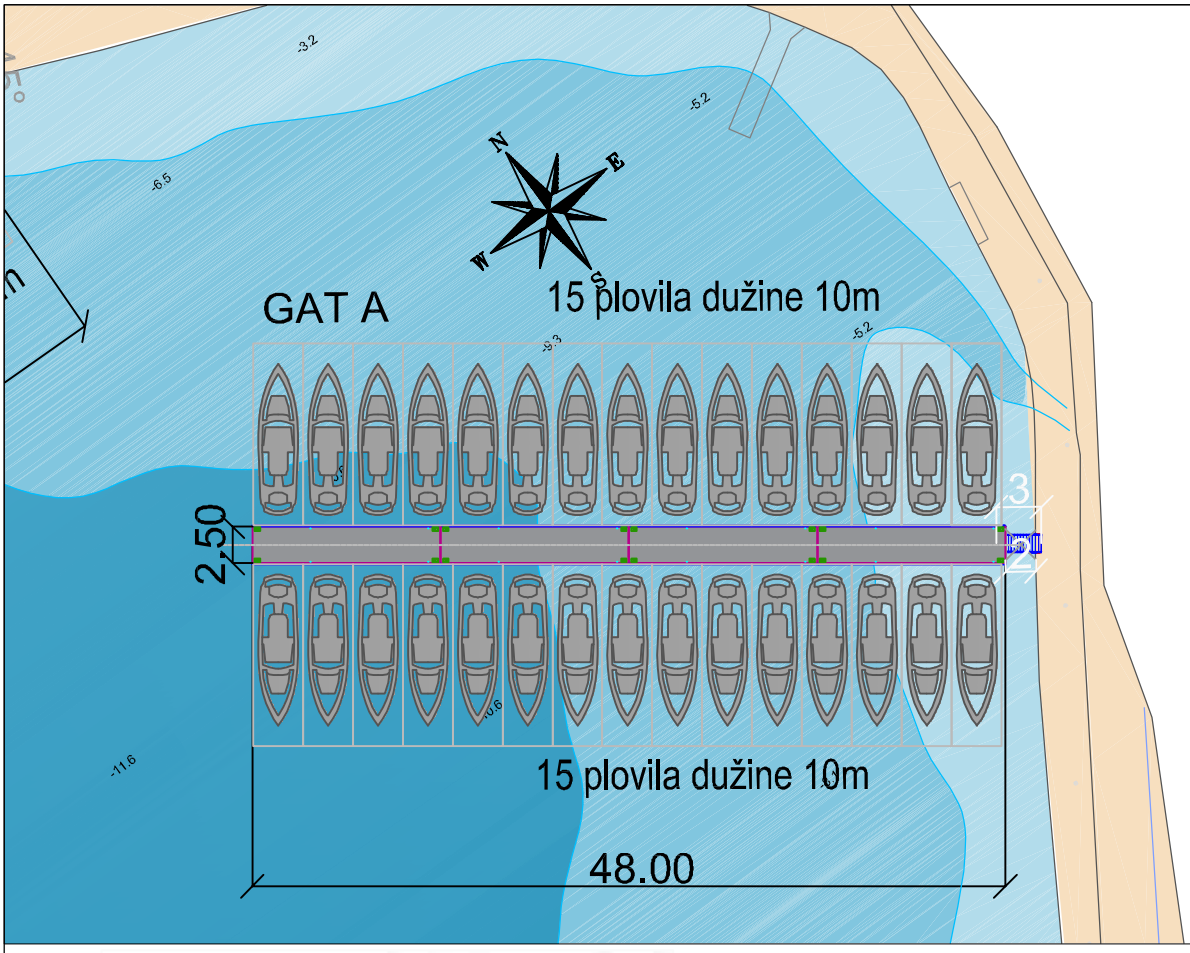
Prilog: Osnova - lokacije 11.4 i 11.16

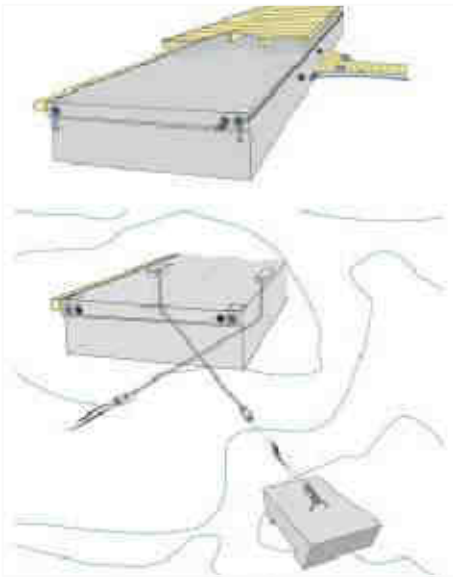
Br. priloga: 4.

Br.strane: 1/3

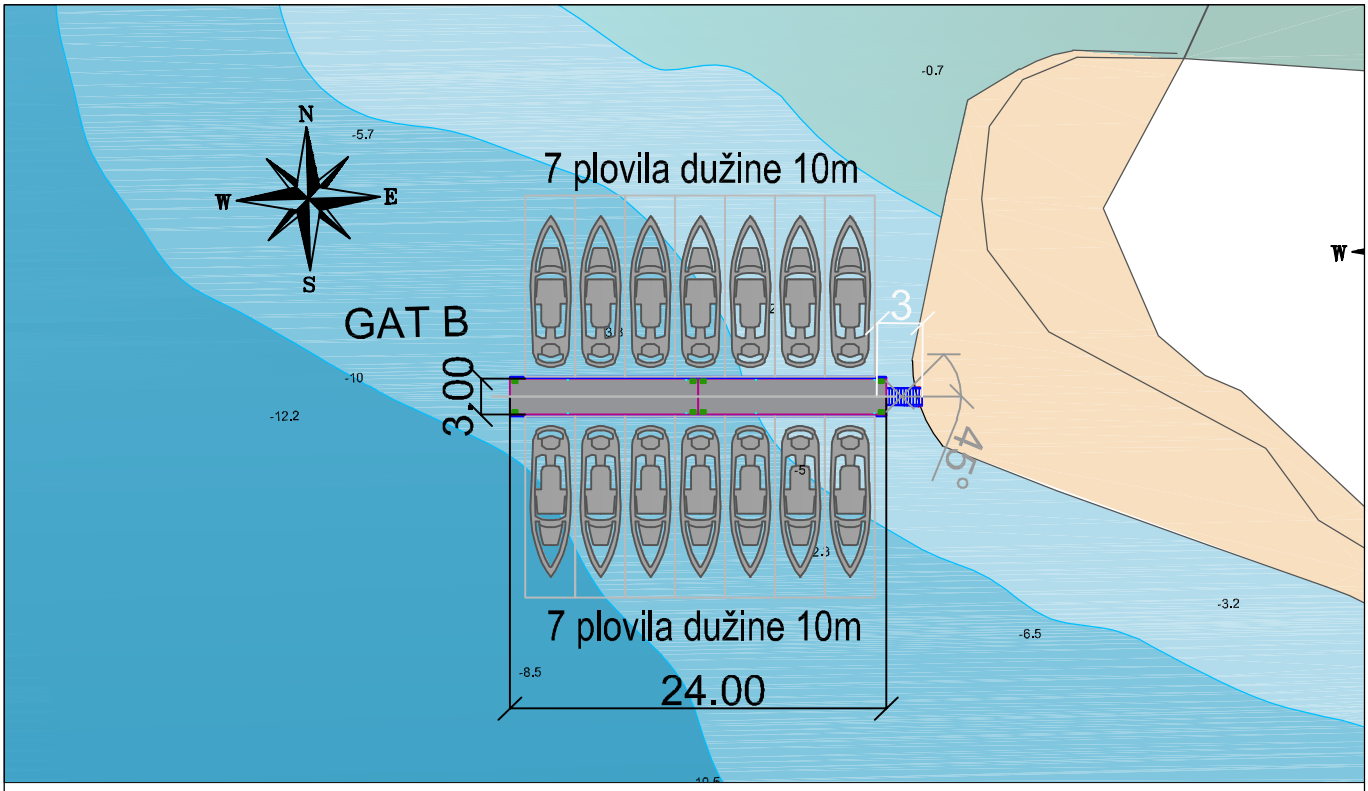
Datum izrade i M.P.

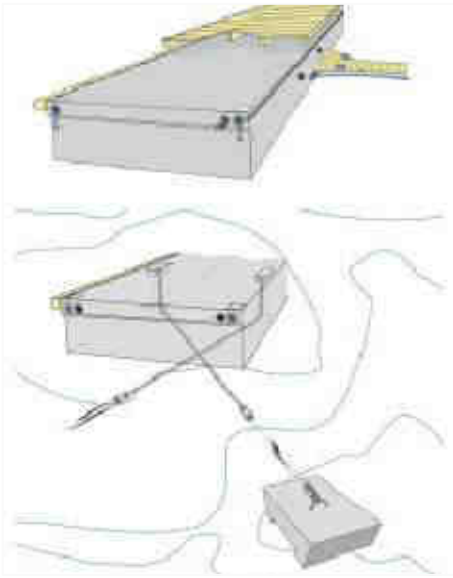
Datum revizije i M.P.





PROJEKTANT: **"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.** I Proleterske br.5, 81000 Podgorica Fax: +382.20.611.858 e-mail: gpcmne@gmail.com Web:gpcmne.me	INVESTITOR: "LUKA KOTOR" A.D.
Objekat: IDEJNO RJEŠENJE MARINE KOTOR	Lokacija: Dio akvatorijuma Park Slobode: lokacija 11 (11.4 i 11.16), Opština Kotor
Glavni inženjer: Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Lazić, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Razmjera: 1:1000
Saradnici: Marija Kustudić, BSc građ.	Prilog: Osnova - lokacije 11.16 Br. priloga: 4. Br.strane: 2/3
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.





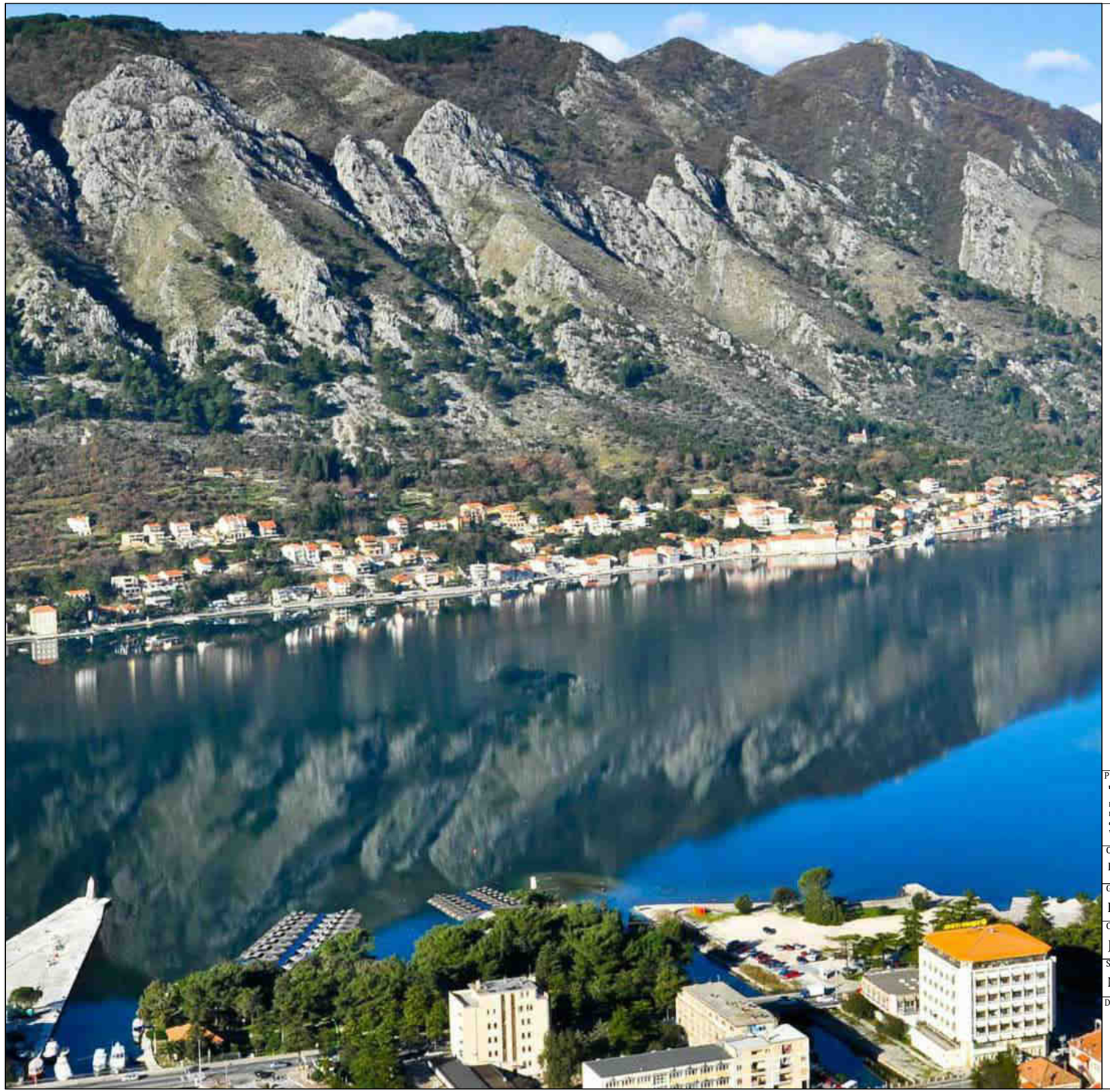
PROJEKTANT: **"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.** I Proleterske br.5, 81000 Podgorica Fax: +382.20.611.858 e-mail: gpcmne@gmail.com Web:gpcmne.me	INVESTITOR: "LUKA KOTOR" A.D.
Objekat: IDEJNO RJEŠENJE MARINE KOTOR	Lokacija: Dio akvatorijuma Park Slobode: lokacija 11 (11.4 i 11.16), Opština Kotor
Glavni inženjer: Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Lazić, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Razmjera: 1:1000
Saradnici: Marija Kustudić, BSc građ.	Prilog: Osnova - lokacije 11.16 Br. priloga: 4. Br.strane: 3/3
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

5. 3D vizualizacija sa prikazom postojećeg okruženja

PROJEKTANT: **"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.** I Proleterske br.5, 81000 Podgorica Fax: +382.20.611.858 e-mail: gpcmne@gmail.com Web:gpcmne.me		INVESTITOR: "LUKA KOTOR" A.D.	
Objekat: IDEJNO RJEŠENJE MARINE KOTOR		Lokacija: Dio akvatorijuma Park Slobode: lokacija 11 (11.4 i 11.16), Opština Kotor	
Glavni inženjer: Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Lazić, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera:
Saradnici: Marija Kustudić, BSc građ.		Prilog: 3D prikaz marine	Br. priloga: 5. / Br.strane: 1/4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: **"Geotechnics Projects & Consulting"** d.o.o. I Proleterske br.5, 81000 Podgorica Fax: +382.20.611.858 e-mail: gpcmne@gmail.com Web:gpcmne.me		INVESTITOR: "LUKA KOTOR" A.D.	
Objekat: IDEJNO RJEŠENJE MARINE KOTOR		Lokacija: Dio akvatorijuma Park Slobode: lokacija 11 (11.4 i 11.16), Opština Kotor	
Glavni inženjer: Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Lazić, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera:
Saradnici: Marija Kustudić, BSc građ.		Prilog: 3D prikaz marine	Br. priloga: 5. / Br.strane: 2/4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: **"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.** I Proleterske br.5, 81000 Podgorica Fax: +382.20.611.858 e-mail: gpcmne@gmail.com Web:gpcmne.me		INVESTITOR: "LUKA KOTOR" A.D.	
Objekat: IDEJNO RJEŠENJE MARINE KOTOR		Lokacija: Dio akvatorijuma Park Slobode: lokacija 11 (11.4 i 11.16), Opština Kotor	
Glavni inženjer: Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Lazić, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera:
Saradnici: Marija Kustudić, BSc građ.		Prilog: 3D prikaz marine	Br. priloga: 5. / Br.strane: 3/4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: **"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.** I Proleterske br.5, 81000 Podgorica Fax: +382.20.611.858 e-mail: gpcmne@gmail.com Web:gpcmne.me		INVESTITOR: "LUKA KOTOR" A.D.	
Objekat: IDEJNO RJEŠENJE MARINE KOTOR		Lokacija: Dio akvatorijuma Park Slobode: lokacija 11 (11.4 i 11.16), Opština Kotor	
Glavni inženjer: Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Lazić, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera:
Saradnici: Marija Kustudić, BSc građ.		Prilog: 3D prikaz marine	Br. priloga: 5. / Br.strane: 4/4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	